SUKKER FABRIKKEN MØN

MASTERPLAN

Fremtidens Ferieby

Det er med stor glæde, at vi kan præsentere planerne for 'Sukkerfabrikken Møn' – en fremadskuende ferieby, som indrettes på den nedlagte sukkerfabriks arealer, med attraktiv beliggenhed lige ned til Stege Bugt. Feriebyen skal rumme et væld af oplevelser, aktivitetstilbud og op mod 500 ferieboliger.

Møn er en af Danmarks førende turistdestinationer, med Møns Klint som den internationalt kendte storattraktion. Med etablering af den faste Femern-forbindelse vil øen kunne nås på 3 timer af 15 mio. mennesker i Nordtyskland, Danmark og Sydsverige.Vi ser Møn som omdrejningspunktet for Sydøstdanmarks fremtidige turisme.

En af 'Sukkerfabrikken Møn's store forcer er, at man her kan bygge helt ned til kysten -og endda på vandarealerne ud for kysten. Da feriebyen ligger i kanten af Steges byområde, kan dette lade sig gøre uden negative konsekvenser for natur og uberørte kyster. Bl.a. derfor er projektet et af de 10 udvalgte projekter under Regeringens Forsøgsordning for Kyst- og Naturturisme.

Vi har arbejdet på planerne for den nye ferieby i nogle år, med hjælp fra kompetente erhvervsfolk i projektets styregruppe og fra nogle af landets bedste rådgivningsfirmaer. Vi håber, at prospektet kan skabe interesse – hos eventuelle operatører og investorer, og blandt alle, der vil støtte dette kvantespring fremad for turismen i Østdanmark.

Med venlig hilsen

Thore Andersen,
bestyrelses- og styregruppeformand
Sukkerfabrikken A/S

Fugleperspektiv - *Sukkerfabrikken, Havnen, Stege Middelalderby.*

"Møn er et populært feriested med stort potentiale, og der er absolut behov for at udvide overnatningskapaciteten ." - *Martin Bender, Direktør - VisitSouthZealand-Moen*

Indholdsfortegnelse

1. Fremtidens Ferieby..... 2
2. Indholdsfortegnelse, Borgmesterens udtalelse, Projektoversigt..... 3
3. Møn - midt i Nordeuropa [*15 mio mennesker inden for 3 timer*] 4
4. Møn - midt i Danmark [*del af Sjællands- og Københavnregionen*]..... 6
5. Mit Møn, dit Møn [nye muligheder]..... 8
6. Handelsby ved vandet [Ferieby med det hele]..... 10
7. Sukkerfabrikken [*Øens omdrejningspunkt*]..... 14
8. Udmærkelser 16
9. Viosion for fremtiden 18
10. Bygningsoversigt [*Udviklingsprojekt*]..... 20
11. Fremtidens Ferieby [*funktionsoversigt*]..... 22
12. Oplevelser i feriebyen [*aktivitetsoversigt*]..... 24
13. Masterplan 26
14. Realisering og Etapedeling 28
15. Etape 1.A - Sukkerhuset [*Otto's Oplevelsesfabrik*]..... 30
16. Etape 1.B - Pælehuse på vand..... 32
17. Etape 1.B - Roeramper og Hytter..... 34
18. Etape 1.C - Hotel Saftstationen..... 36
19. Etape 1.D - Stege Kyst Projektet..... 38
20. Etape 2.A - Sukkersiloerne [*Vandland*]..... 40
21. Etape 2.B - Sukkersiloerne [*Ferielejligheder*]..... 41
22. Etape 3.A+3.B - Sukkerbyen 2 [*Ferielejligheder og rekrative anlæg*]..... 42
23. Bilagsoversigt & Samarbejdspartnere..... 44

Vordingborg Kommune støtter projektet

- Borgmester Mikael Smed udtaler:

"Møn er Vordingborg Kommunes vigtigste turismelokalitet, og vores ambitiøse mål for udvikling i turismen kan kun nås med en markant udvidelse af overnatningskapaciteten. "Sukkerfabrikken Møn" projektet er derfor af afgørende betydning for den fremtidige udvikling – ikke kun på Møn men også i Vordingborg Kommune og turistdestinationerne på Sydsjælland.

Møn er en meget velbesøgt ø, og turisterne flokkes for at besøge Møns Klint, den unikke natur og de karakterfulde byer og landsbyer. Og de kommunalt støttede udviklingsprojekter Camønoen, Dark Sky og Unesco Biosfære bidrager kun til at gøre Møn endnu mere attraktiv. Vordingborg Kommune bakker derfor helhjertet op om "Sukkerfabrikken Møn"-projektet, da det vil blive et meget væsentligt element i den positive udvikling.

Vi vil bakke op med alt hvad vi kan, fra planlægning og tilladelser til investeringer i relevant infrastruktur omkring projektet."

Projektoversigt

- Projektområdet i alt 86.000m²
- Eksisterende Bygningsmasse i alt 25.000m²
- Planlagt nedrivning af bygningsmasse 3.000m²
- Planlagt tilført opførelse af nyt byggeri 36.500m²
- Tilladte gennemsnitlige Bebyggelsesprocent..... 90%

	EKS. BYG.	NY BYG.
Etape 1A - Sukkerhuset	7.500m²	1.000m²
Etape 1B - Sukkerbyen 1	0m²	9.000m²
Etape 1C - Hotel/Adm./Konference	11.000m²	0m²
Etape 2A - Vandland	2.000m²	3.000m²
Etape 2B - Sukkersiloerne	1.500m²	10.000m²
Etape 3A+3B - Sukkerbyen 2	0m²	13.500m²
I ALT	22.000m²	I ALT 36.500m²

TURISME - NØGLETAL FOR DESTINATION MØN

Turismeomsætning pr. år ..... 650.000.000 kr.
Antal overnatninger 425.000
Dagsturister 400.000

Møn - midt i Nordeuropa

15 mio. mennesker inden for 3 timer

Møn er en ø med ca. 10.000 indbyggere, beliggende ved Sjællands sydøst-kyst og med broforbindelser til samme. Godt en times kørsel syd for København og Øresundsbroen, mindre end en time fra Femern-forbindelsen til Tyskland.

Møn er et fantastisk sted! Med enestående natur og en rig kulturhistorie. Et levende lokalsamfund med et rigt kulturliv og en aktiv befolkning, der byder øens gæster velkomne som en del af fællesskabet.

Møn er en af Danmarks førende turistdestinationer. Med Møns Klint som fyrtårn tiltrækker øen hvert år hundredetusinder af feriegæster. Der er masser af oplevelsestilbud indenfor vild natur, kulturhistorie og aktiv ferie.

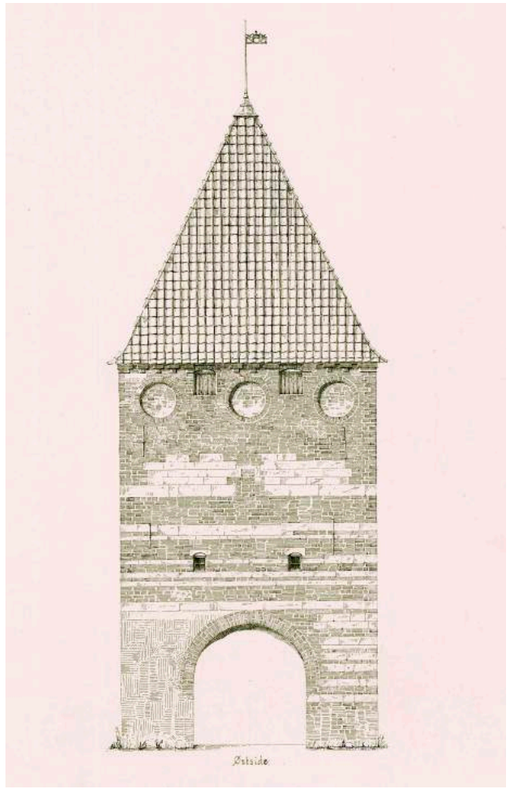
Møns 'hovedstad' Stege byder på en rig kulturhistorie og et spændende byliv.

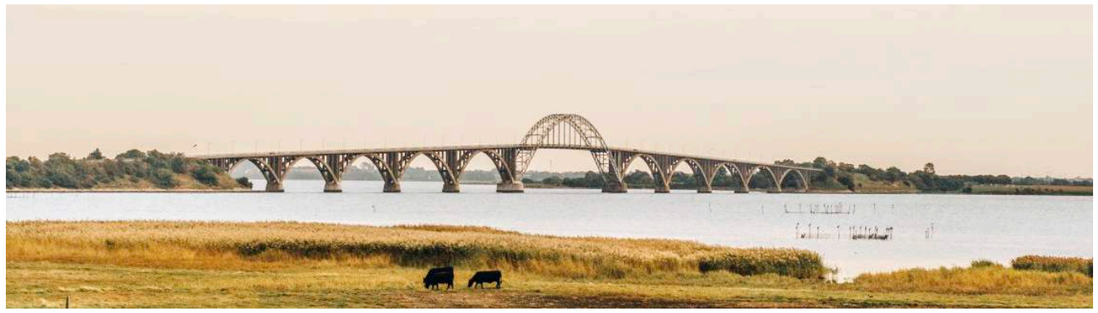
Møn har den perfekte beliggenhed for den store, nye ferieby 'Sukkerfabrikken Møn'. Øen ligger midt i en trekant mellem tre af Nordeuropas befolkningscentre Hamborg, Berlin og København.

Op mod 15 mio. mennesker kan komme til Møn med en køretid på under 3 timer. De 6 mio. indbyggere i Berlin-regionen, kan nå Møn på 5-6 timer. Fra Stockholm og Oslo er der ca. 8 timer til Møn i bil. Når den faste Femern-forbindelse er klar, forkortes køretiderne fra Tyskland med næsten en time.

For gæster sydfra er Møn Porten til Norden – ikke kun som geografisk område, men til nordisk mentalitet og livsstil. Og til nordisk feriestil, som er afslappet, men aktiv, miljøbevidst og inkluderende.

Og for gæster fra Norden er Møn porten til kontinentet og til afslappet kultur- og livsnydelse.





Øverst fra venstre: *Møns Klint; Mølleporten i Stege* Nederst: *Dronning Alexandrines Bro (Sjælland/Møn)*

"Der bliver investeret 80 mia. i offentlige anlæg i Regionen over de næste 10 år."

- Susanne Kruse Sørensen, Direktør - Vordingborg Erhverv A/S

"One of Denmark's most magical islands, Møn's best-known drawcard is its sweeping stretch of white cliffs, Møns Klint. Crowned by deep-green forest, they're a popular inspiration for landscape paintings, possibly explaining the island's healthy artist headcount. But the inspiration doesn't end there. Beautiful beaches span sandy expanses and small secret coves, there are haunting Neolithic graves, and several rural churches are adorned with whimsical medieval frescoes. Every year more stargazers come for what are said to be Denmark's darkest night skies, and now they're joined by hikers flooding in to walk the well-organised network of trails known as Camønoen, named with a punning nod to the classic Camino pilgrim trail."

- Lonely Planet

Møn - midt i Danmark

DEL AF SJÆLLANDS- OG KØBENHAVNSREGIONEN

Møn ligger i et roligt hjørne af Danmark, ved Sjællands-sydøst-kyst, og med broforbindelser til samme.
Derfor (og på grund af landets begrænsede størrelse) ligger Møn alligevel centralt i forhold til større byer og turistattraktioner i Danmark og Sydsverige.

Og i forholdtil de overordnede trafikforbindelser:
Godt en times kørsel syd for København og Øresundsbroen, og knap en time fra Femern-forbindelsen til Tyskland.

Møn kan byde sine feriegæster på masser af oplevelser. Heriblandt en af Danmarks største seværdigheder, Møns Klint med de majestætiske, hvide kridtklinter og det spændende Geocenter Møns Klint. Øen har masser af oplevelsestilbud indenfor vild natur, outdoor og aktiv ferie. Og Møns 'hovedstad' Stege byder på en rig kulturhistorie og et spændende byliv.

Med sin beliggenhed er Møn også porten til Sjælland og København.
Tæt på førende danske turistattraktioner som Knuthenborg Safaripark, BonBon Land, Danmarks Borgcenter og Holmegård Glasværk.

Møn er en del af udviklingsregion 'Greater Copenhagen Area' (Øresundsregionen), og beliggende i Københavns 'Countryside'.
Med kun en god times køretid til København kan man mageligt føje hovedstadens storattraktioner såsom Tivoli, Dyrehavsbakken, Zoologisk Have og et overflødighedshorn af museer og kulturoplevelser til ferieoplevelserne på Møn.

Som gæst i feriebyen Sukkerfabrikken kan man bo i en hyggelig lilleby, i skøn natur – og samtidig have let adgang til shopping, byliv og kulinariske oplevelser på internationalt topniveau i København.

Øverst fra venstre: *Den Blå Planet, København; Tivoli, København; Vikingeskibsmuseet, Roskilde; Land of Legends, Lejre; Camp Adventure, Haslev; Bonbon Land, Næstved; Knuthenborg Safaripark, Maribo; Middelaldercenteret, Nykøbing Falster; Danmarks Borgcenter, Vordingborg; Lalandia, Rødby)*

HER HAR VI NATUREN I HVERDAGEN, STEDER AT BESØGE I FRITIDEN, OG KØBENHAVN ER INDEN FOR RÆKKEVIDDE.

- Signe Ulfeldt Nielsen, nyligt tilflyttet fra København.

Møn er en del af det erhvervspolitiske partnerskab

Greater Copenhagen, der arbejder for at lade hele Sjælland blive betragtet som én samlet metropol af [de] udenlandske virksomheder og investorer. *"Det skal det være let og attraktivt at bo, leve og rejse i Greater Copenhagen. Derfor arbejder Greater Copenhagen for at gøre pendling lettere og øge mobiliteten i hele Greater Copenhagen."* Det er partnerskabets målsætning, at alle områder af Greater - Copenhagen zonen kan nås indenfor en time med offentlig trafik.

- Greater Copenhagen

Mit Møn, dit Møn

Øen for alle

Møn er helt speciel. Med klintens hvide kridtklipper, enestående i Norden, og andre naturtyper, som kun kan ses på Møn. Med kalkmaleri-kirker og gravhøje i verdensklasse, en af Europas smukkeste parker og middelalderbyen Stege.

Møn er også et levende, nutidigt lokalsamfund. Med et mangfoldigt erhvervs- og kulturliv, og en aktiv befolkning, der har taget øens udvikling i egen hånd.

Møn er en af Danmarks førende turistdestinationer. Øen tiltrækker hundredtusinder af feriegæster, der kommer for at opleve Møns Klint, vild natur, outdoor-aktiviteter, kulturhistoriske attraktioner og Steges byliv.

Møn har en lang historie som turist-ø; klinten var besøgsmål allerede i 1700-tallet, og Liselund Slot fra 1793 er Danmarks første 'sommerhus'! Turisme er en folkesag på Møn. Det ytrer sig i snesevis af småvirksomheder indenfor overnatning, spisning, kunsthåndværk og lokale produkter. Det kommer også til udtryk i befolkningens positive indstilling til fortsat turismeudvikling.

Møn har i årevis været førende med udvikling af grøn og bæredygtig kvalitetsturisme. I 2017 blev Møn udnævnt til UNESCO Biosfæreområde.

UNESCO anerkendte Møns natur som verdensklasse og lokalsamfundets ønske om en udvikling i samspil med naturen.

Også 'Camønoen' (Møns nye vandrerute) og Dark Sky-projektet vækker opsigt.

Disse projekter og Møns andre specialtilbud er indskrevet i konceptet for 'Sukkerfabrikken Møn'. Den nye ferieby skal leve op til Biosfæreprogrammet m.h.t. miljørigtigt byggeri og drift, og 'vise vej' til bæredygtige oplevelser over hele øen.

Møn er fremtidens turist-ø i Sydøstdanmark. Med den nye ferieby får øen kapacitet til at modtage endnu flere gæster. Møn er et levende lokalsamfund, der byder ferieboligejere, 'stamgæster' og alle andre velkommen som deltidsborgere.

Øverst fra venstre: *Sejlads, Adventure Race, Biking, Hiking, Jagt, Festivaler, Havkajak, "Localhood", Dykning, Rideture, Badeoplevelser, Fiskeri, Romantik, Camønoen, Kulturarv.*

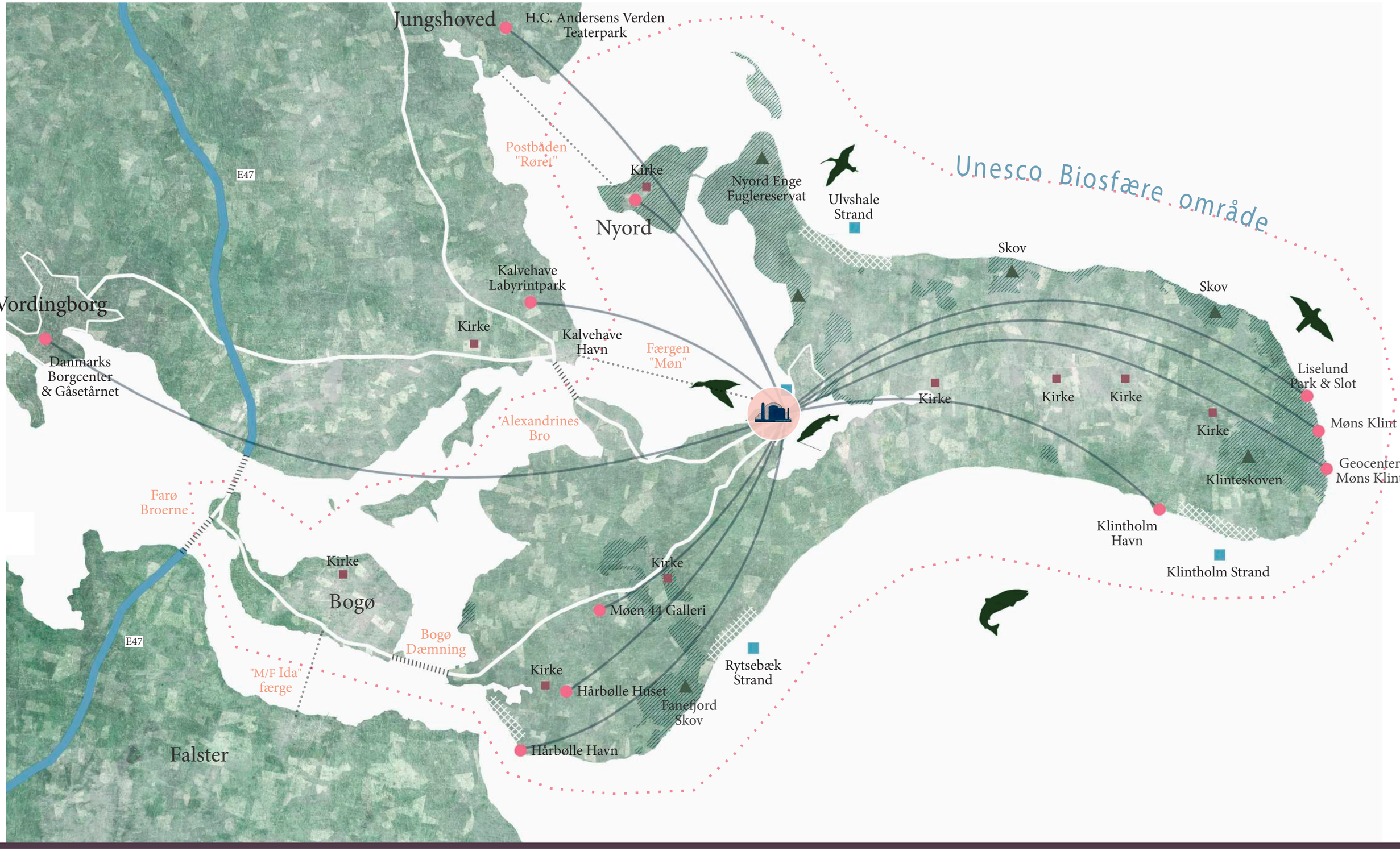
Unesco Biosfære

Camøno Rute

Møn Dark Sky

"Den mønske natur er på naturkanonen og nomineret til UNESCOS verdensarv."

- Nils Natorp, Direktør - Geocenter Møns Klint



"Dette område består af en række øer og holme i den sydlige Østersø, med et samlet overfladeareal på ca. 45.118 ha. Dets landskaber omfatter skove, græsarealer, marker, enge, vådområder, kystområder, damme og stejle bakker. Dette biosfære-reservat omfatter en række små landsbyer, spredte gårde og beboelsesområder med en samlet befolkning på ca. 10.250, og er en del af Vordingborg Kommune (45.806 indbyggere). Hovedaktiviteterne er handel, landbrug, fiskeri og turisme.

- UNESCO BIOSPHERE

Stege har det hele

Handelsby ved vandet

Den nye ferieby ligger i Møns hovedstad Stege. En lille, charmerende havneby, med kun ca. 4.000 indbyggere, men med en 800 år lang historie.

Stege var, med dens placering i bugten, en af Danmarks vigtigste handelsbyer i middelalderen. Stege har landets største købstadskirke og eneste fuldt bevarede voldanlæg. 'Købmændenes tid' 1750-1850 har efterladt smukke købmandsgårde i bymidten, og med Sukkerfabrikken anno 1884 blev Stege også en vigtig industriby.

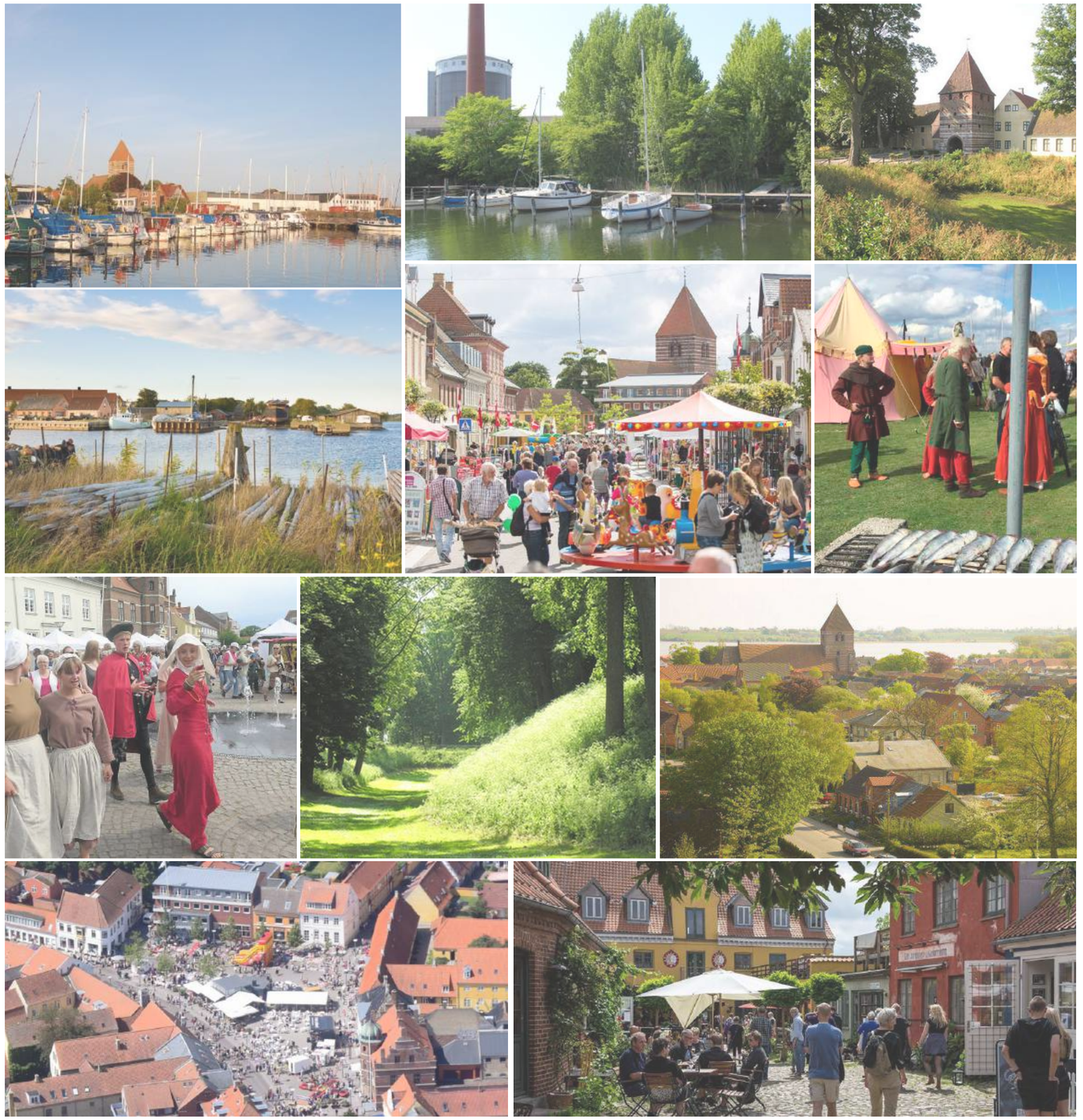
Stege er en by med sjæl og selvfølelse. Med et godt handelsliv, mange spisesteder, kulturarrangementer og events, hvor både turisterne og besøgende fra hele regionen er ivrige deltagere.

Detailhandelen i Danmarks småbyer er truet i disse år, men på dét punkt er Stege en 'mønsterbryder' - med mere end 70 butikker og 25 spisesteder. Byen er netop (2018) blevet udpeget som en af landets hyggeligste, smukkeste og reneste handelsbyer.

Som turistby passer Stege fint til tidens efterspørgsel. Ifølge Wonderful Copenhagen er turistbranchen på vej ind i en ny æra, hvor officielle destinationsanbefalinger, overfladisk reklame og den traditionelle turist erstattes af 'den midlertidige lokalbeboer', der ikke søger det perfekte billede til fotoalbummet, men den personlige forbindelse til de lokale og oplevelser delt med dem, baseret på interesse, relationer og ægthed. 'Localhood' er det nye slagord, og dét er Stege allerede mester i!

Byen har stærkt lokalt sammenhold og engagement. Med byens tradition for værtskab er denne styrke ikke ekskluderende, men inkluderende; gæster inviteres gerne med i fællesskaber og fælles oplevelser.

Det afspejler sig i konceptet for den nye ferieby, som ikke skal være et aflukket 'resort', men tværtimod åben overfor den omgivende by. Så Steges butikker, spisesteder og byliv opleves som en integreret del af feriebyen - som til gengæld byder lokalbefolkningen velkommen på den nye bystrand og skaber sammenhæng til naturområdet "Jordbassinerne" og andre rekreative anlæg.



Øverst fra venstre: *Lystbådhavn Øst, Lystbådhavn Vest, Mølleporten, Dokken, Tirsdagsmarked, Sildemarked, Middelalderdage, Volden, Stege Torv, "Luffes Gård".*

Jordbassinerne | Matriklen | Middelalderbyen

"Man kan se at folk går rundt og har det dejligt med hinanden."

Lau og Lui, tvillingebrødre - 11år [om Stege by]

Udflugtsmål · Vandaktivitet · Naturoplevelser · Indkøbsfacilititer

Sportsområde
Volden
Volden
"Mølleporten"
Bymuseum
Handelsgade
Sauna og Bad
Havn
Torv
Kirke
Havn
Ny Bystrand
Havneløb
Luffes Gård
Park
Turistinfo & Café
Dagligvarebutik
Jollehavn
Byggemarked
Bådudlejning
Dagligvarebutik
Bådværft
Dagligvarebutik
Sukker fabrik-ken
Naturområde
P
Fuglereservat
Thorsvang Samlermuseum

Stege Bugt
Ørredfiskeri

Stege Nor
Geddefiskeri

Sjælland 10min.

"Localhood er en langsigtet vision, der understøtter idéen om inkluderende medskabelse af vores fremtidige destination. En fremtidig destination hvor menneskelige relationer er omdrejningspunktet. Hvor lokalbefolkningen og de besøgende ikke kun eksisterer sammen, men interagerer igennem delte oplevelser af localhood. Hvor vores globale konkurrenceevne understøttes af vores eget lokalsamfund, og hvor turismevækst samskabes ansvarligt på tværs af industrier og geografiske områder, mellem nye og eksisterende interessenter, med "lokal" som vores fælles identitet og fælles udgangspunkt."

- Wonderful Copenhagen

Stege
Middelalderby

Sukkerfabrikken

Stege
Nor

P

Stege Bugt

Naturområde

Jordbassinerne

SUKKERFABRIKKEN

SUKKERFABRIKKEN

Sukkerfabrikken

Møns omdrejningspunkt i fortid og fremtid

Feriebyen 'Sukkerfabrikken Møn' etableres i den gamle Stege Sukkerfabrik. Fabrikkens karakteristiske rødstensbygninger møder alle, der kommer til Stege.

I mere end 100 år var sukkerfabrikken Møns største og vigtigste virksomhed. Den blev etableret af 'De Danske Sukkerfabrikker' i 1884, på lokalt initiativ af bl.a. højskolemanden Frede Bojsen.

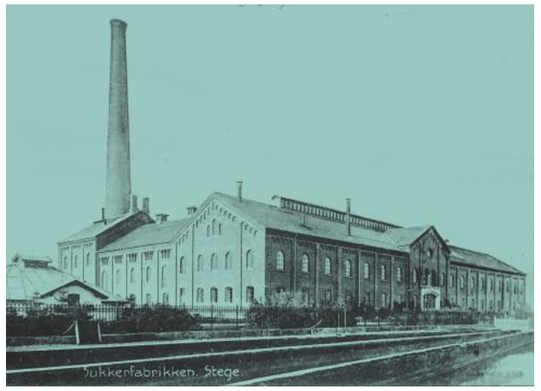
Sukkerfabrikken var sværindustri fra starten. Et kæmpestort fabrikskompleks, med hundreder af ansatte, hundredvis af landmænd på roekontrakter og infrastrukturer til transport af roer, saft og sukker. som omspændte hele Møn og Sydsjælland. En sand industriel revolution. Sukkerfabrikkens betydning for det mønske lokalsamfund kan næppe overvurderes. Den var det grundlæggende vilkår for tusinder af familiers dagligliv og for lokalsamfundets sociale struktur.

30 år efter lukningen er fabrikken nu under udvikling til et moderne center for erhverv, kultur og turisme – med masser af småvirksomheder og liv.

Fabrikken er ombygget løbende gennem hele sin historie, men fremstår alligevel som et sammenhængende bygningskompleks af høj arkitektonisk værdi. Det skyldes stor kontinuitet i byggestilen fra 1880'erne til 1980'erne: Blanke mure i røde teglsten og en rationel arkitektur, som er let at bygge videre på. Efter lukningen er en række tekniske anlæg taget ned, men fabriksbygningerne står intakte som et af Danmarks fornemste eksempler på industriel kulturarv.

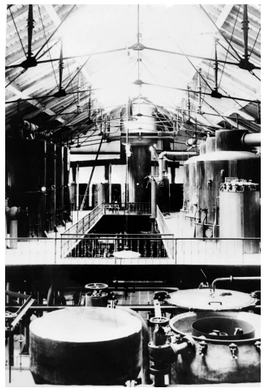
Det nye feriecenter skal bygge direkte videre på den rustikke fabriksarkitektur. 'Saftstationen', hvor roerne blev snittet og kogt, omdannes til hotel; 'Sukkerhusets' rustikke interiører (hvor sukkeret blev rafineret) skal danne ramme om spændende nye oplevelsestilbud; der bygges ferieboliger på de gamle roeramper; og de gamle roebassiner, hvor roerne blev spulet, omdannes til damme og haver.

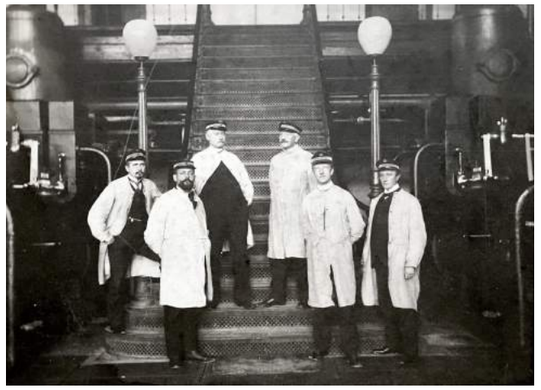
I senere etaper skal der bygges ferieboliger udenpå de to store siloer, og siloernes interiører og bygningerne omkring dem indrettes til nye oplevelsestilbud, ikke mindst et stort nyt 'vandland'.



Sukkerhuset ca. 1900

Interiør i Sukkerhuset ca. 1900




Ledelsen ved daværende hovedtrappe, start 1900

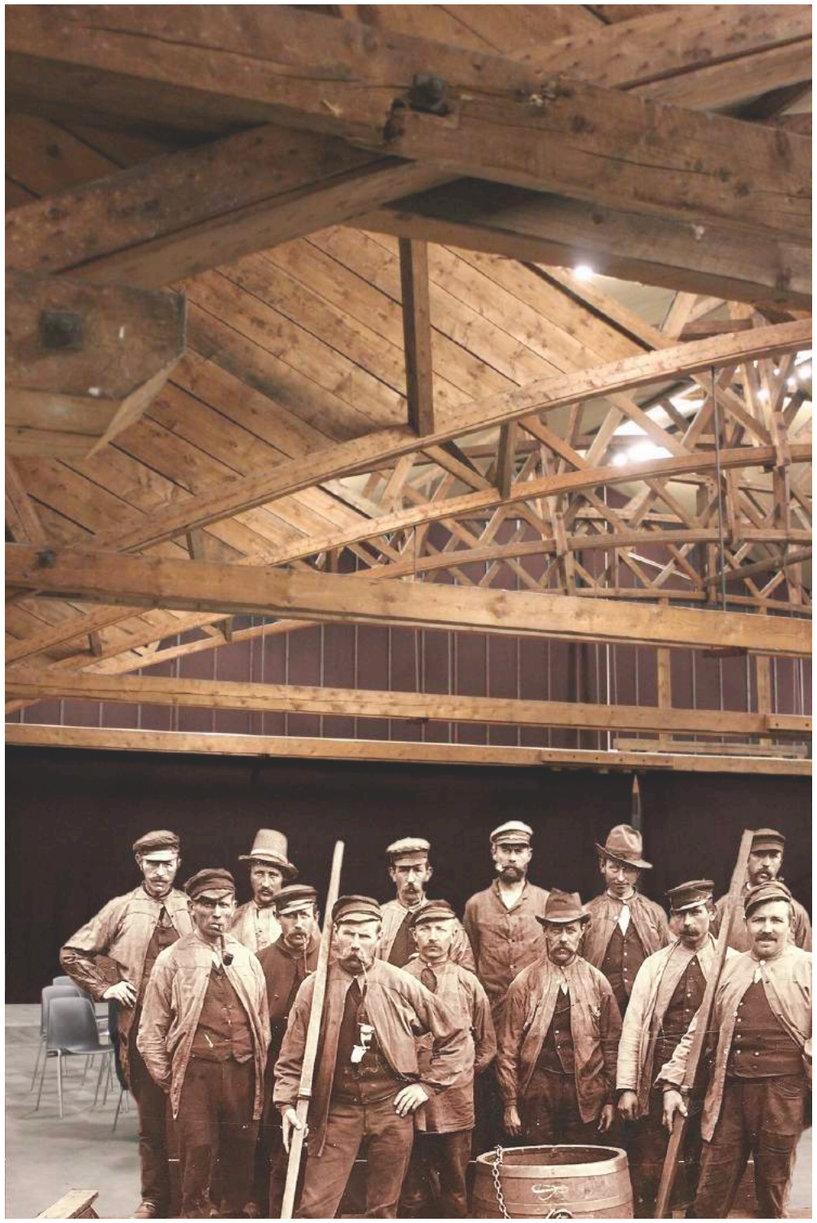
Kostervej ca. 1890

Begyndelsen af Jordbassinerne, ca. 1955

Roearbejdere ca. 1890

"Man siger at alle mønboere har en slægtning, der har arbejdet på fabrikken"

Otto Nielsen, 84 år, den sidste fabriksarbejder - nuværende vicevært - har arbejdet 65 år på fabrikken



Den Böhmiske Hal | *Sukkerlager* *Transportarbejdere*

Tårnet | *Saftstationen* *Roearbejdere*

Pakkeafsnit | *Sukkerhuset* *Ledelse*

"Fabrikkens lokaler er fulde af historie og bliver lejet ud til markedsdage, konferencer, og forskellige events og udstillinger. "

Kristina Ask, Billedkunstner - Kulturentreprenør på Sukkerfabrikken

IDA
Dark Sky Park & Community

Møn er Dark Sky Certificeret

Lysforurening er en stigende udfordring verden over. Den tiltagende mængde belysning bevirker, at vi ikke længere oplever stjernehimmelen som den reelt tager sig ud. Der er ganske enkelt langt færre stjerner at se. Dark Sky foreningen arbejder globalt for at bevare muligheden for at opleve nattehimmelen. Møn og Nyord er ét af kun 2 områder i Danmark, hvor lysforureningen er tæt på 0%, og det første - og eneste - certificerede Dark Sky område i Norden. Dermed har Møn papir på - og grund til at arbejde for at bevare landets suverænt smukkeste nattehimmel.

"The islands of Møn and Nyord have achieved something truly unique in the history of the IDA International Dark Sky Places Program. Møn and Nyord is the first IDA Dark Sky certified area in Scandinavia and the first area in the world to receive certification as both a Dark Sky Community and a Dark Sky Park. The Dark Sky Park even has Gold Tier status. The nomination reflects a globally unprecedented protection of the natural night habitat. We hope that other areas, in Denmark and elsewhere, will regard the islands as a shining example of what can be achieved by a local population and organizations' working together to create positive change in outdoor lighting and improve public awareness of the value of dark sky preservation"

- Kilde: International Dark-Sky Association | www.darksky.org

Statsautoriseret Kyst- og Naturturisme
Miljø- og Fødevareministeriet

Møn er med i Danmarks Naturkanon

Regeringen opdaterede i 2018 'Danmarks Naturkanon' for at få flere mennesker ud i naturen. Den nye Naturkanon udpeger 15 lokaliteter i Danmark der har en helt særlig natur – heriblandt Møns Klint med Mandemarke Bakker. Naturkanonen beskriver de 70 millioner år gamle kridtaflejringer som et nationalklenodie. De skaber grundlag for en naturrigdom, som vi ikke kender noget andet sted i Danmark: En unik og artsrig flora, med farvestrålende blomster og talrige orkidéarter, og flere sjældne sommerfuglearter.
Lokaliteten er kerneområde i Biosfæreområde Møn og har stor naturskønhed. Følg vandreruten 'Camonoen' eller tag cyklen på 'Danmarks bjergetape' - og tab vejret over den mageløse udsigt.

Udpeget i Statens Forsøgsordning

I november 2015 udpegede regeringen – blandt et stort antal ansøgere - ti turismeudviklingsprojekter langs Danmarks kyster, som skønnedes at have kvalitet nok til at kunne tiltrække mange udenlandske turister, og samtidig kunne indpasses i kystlandskabet.
I de ti projekter er der fundet en balance mellem beskyttelse af kystnaturen og indpasning af nye, attraktive overnatnings- og oplevelsesmuligheder.
Ferieby-projektet på sukkerfabrikken i Stege er et af de ti forsøgsprojekter. Udpegningen giver Vordingborg Kommune dispensation fra Naturbeskyttelseslovens strandbeskyttelseslinje og princip-tilladelse til projektet i medfør af samme lov og den særlige forsøgsordning.

- Kilde: Miljø- og Fødevareministeriet | mst.dk/friluftsliv/danmarks-naturkanon/

UDMÆRKELSER

"Der er mere forunderlig natur i Danmark, end man tror. Det er nogle vidunderlige steder, og jeg kan kun anbefale at opleve dem." *- Jacob Ellemann - Jensen (V), Miljø- og Fødevareminister.*

Møn Unesco Biosfære
Naturcertifikat

Møn er Unesco Biosfære Certificeret

Den Mønske natur er i særklasse. Men dét der gør Øen enestående, er det lokalsamfund der arbejder målrettet og visionært for at beskytte, udvikle, og formidle naturoplevelsen. Det er værdisættet i lokalbefolkningen og indsatsen i denne, der har bevirket at Møn, de omkringliggende øer og vandområder den 14. juni 2017 blev optaget i UNESCOs verdensomspændende netværk af biosfæreområder.

Med udnævnelsen udpeger UNESCO Møns natur til at være i verdensklasse og anerkender lokalbefolkningens forslag til at arbejde i samspil med naturen. Møn Biosfæreområdet træder dermed ind i et fornemt internationalt selskab af biosfærereservater og er en del af UNESCOs program "Man and the Biosphere". UNESCO samler i biosfære-programmet verden rundt lokaliteter, der ønsker at forene bevarelse af biologisk og kulturel mangfoldighed i balance med økonomisk og social udvikling. UNESCO arbejder efter tre kerneprincipper, som lyder:

- *Bevarelse af landskaber og økosystemer med deres arter og genetisk mangfoldighed*
- *Udvikling af samfundet efter bæredygtige principper. Bæredygtighed omfatter både økonomisk, social, etisk og økologisk bæredygtighed.*
- *Support igennem forskning, uddannelse og læring*

- Kilde: Vordingborg Kommune | vordingborg.dk/biosfaere-moen/biosfaereomraadet/

"Møn er Danmarks første Unesco Biosfære område, og Møns Klint er på tentativlisten til verdens naturarv." - Bo Manderup-Jensen, Chairman - Unesco Denmark.

Camønoen
"Kongerigets venligste vandrerute"

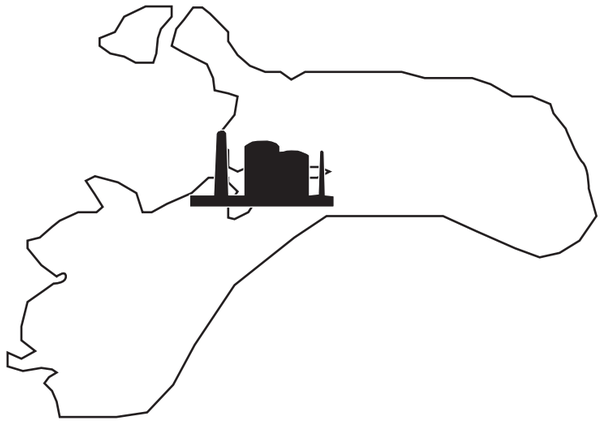
Møn har Camønoen

Et lysende eksempel på lokale kræfters visionære arbejde for natur- og kulturhistoriske oplevelser er 'Camønoen'. En 175 km lang vandre- og cykelrute på Møn, Nyord og Bogø, som (med et glimt i øjet) tager sit navn fra *"el Camino de Santiago"* . Camønoen er populær blandt vandre- og cykelentusiaster og organiserede tourgrupper, ikke mindst fordi den formidler kontakt til naturen såvel som til de lokale beboere.

Camønoen er natur, kulturhistorie, gastronomi, vandring, stilhed, stjernehimmel og magiske stunder, man aldrig glemmer. Ruten tilbyder pilgrimsvandringer, familieture, ældrevenlige ture, gastronomiske vandringer og et netværk af ildsjæle, som enten er klar med oplevelser, der bundfælder sig eller klar med et venligt "Go Camøno" til de, der helst vil gå i fred. Camønoens rute eksisterer allerede nu i det smukke ølandskab, men er under udvikling med nye shelterpladser langs ruten, vandposter og mødepunkter. De vandrende på Camønoen hjælpes undervejs af ildsjæle i et aktivt netværk, der er med til gøre Camønoen til kongerigets venligste vandrerute. Møns Museum er ankerpunkt for Camønoen. På Møns Museum vil der være venlige værter, der kan introducere til ruten, hjælpe til at printe en personlig vandre rute eller booke formidling af historier ved bålet, udbringning af mad, transport af bagage, overnatning og et overblik over alle de ting, der foregår på ruten.

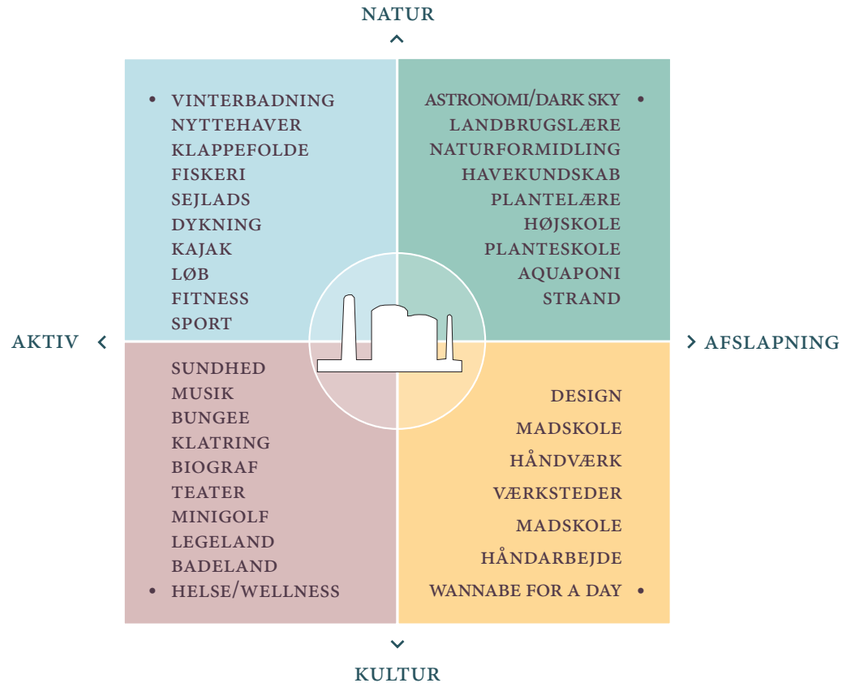
- Kilde Real Dania, Stedet tæller 2017 | realdania.dk/projekter/camoenoen

"Camønoen er en 175 km lang pilgrimsrute, hvor gæster kan få viden og oplevelser inden for kulturhistorie, gastronomi, eventyr og natur." - uddrag "Stedet tæller" - Realdania 2017



"Vi vil genbruge den gamle Sukkerfabrik som ramme for en aktiv, ansvarlig og meningsfuld ferieoplevelse - midt i en verdensberømt natur."

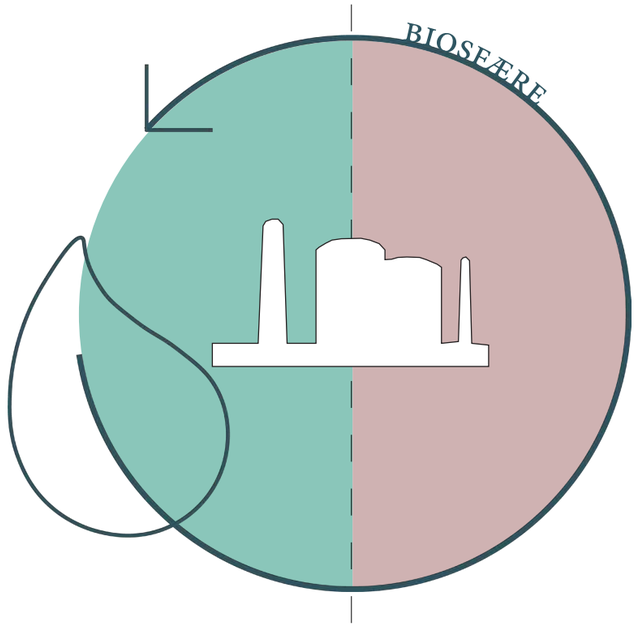
VI VIL VÆRE EN DESTINATION



- *GODE **SHOPPING** -MULIGHEDER, RUNDT OM HJØRNET.*
- *MANGE **AKTIVITETER** TIL LANDS OG TIL VANDS PÅ OMRÅDET.*
- *ANLAGT **STRAND OG BADEANSTALT** PÅ OMRÅDET.*
- *HISTORISK **MIDDELALDERBY** ET STENKAST FRA MATRIKLEN.*
- *ALSIDIGT **OPLEVELSESHUS** HELE SÆSONEN.*
- *UBERØRT **NATUROMRÅDE** I OMRÅDETS FORLÆNGELSE.*
- *BYLIV MED **KULTUR OG UNDERHOLDNING**.*
- *MANGE GODE **SPISESTEDER I** FERIEBYEN OG I STEGE.*

VI VIL VÆRE OPLEVELSER

VISION FOR FREMTIDEN



NATUR KULTUR

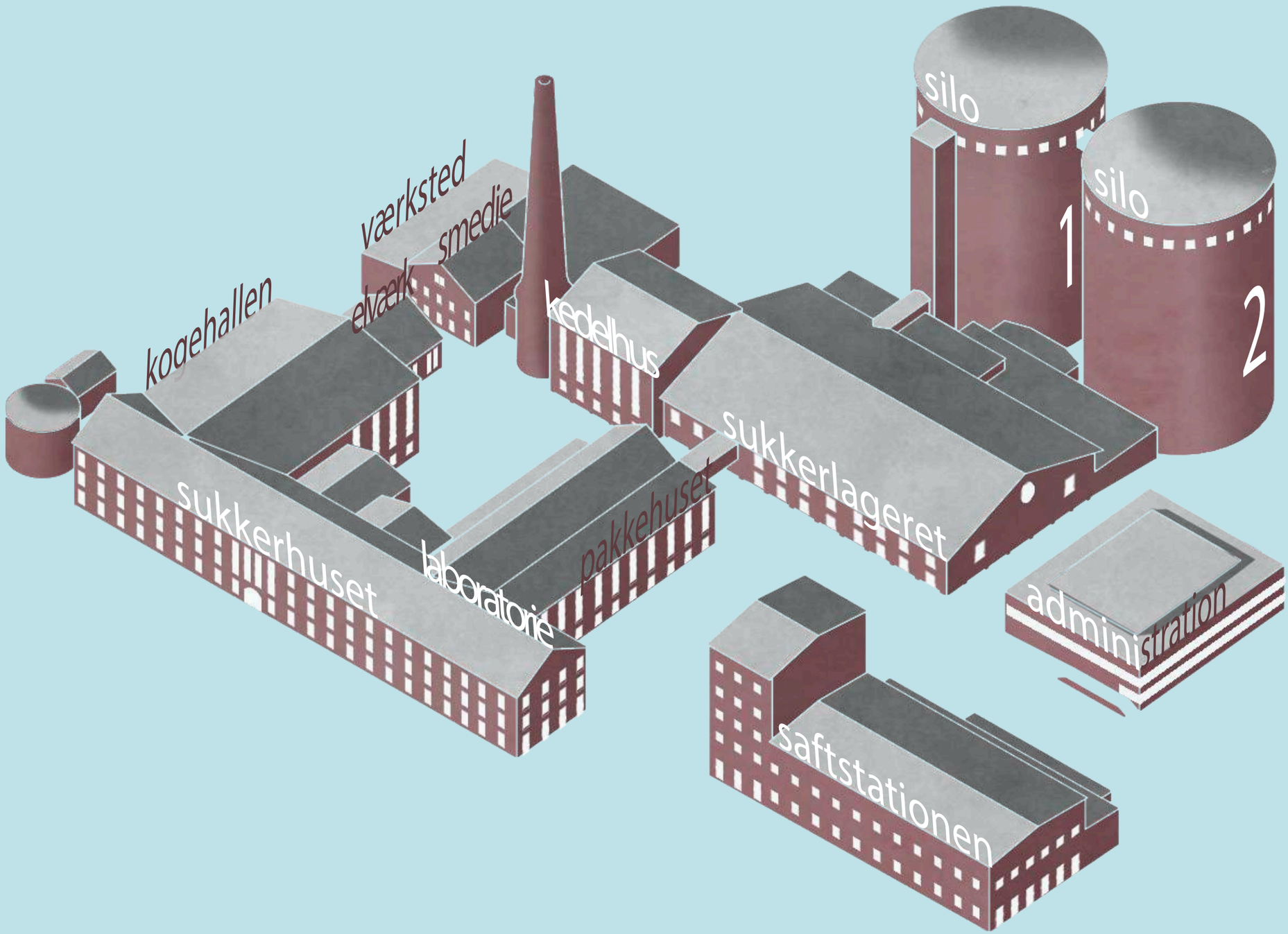
- *SUKKERFABRIKKENS BYGNINGER* ***GENANVENDES.***
- *PROJEKTET STØTTER OP OM* ***LOKALE*** *HÅNDVÆRK OG PRODUKTER.*
- *ØENS* ***HISTORIER FORMIDLES.***
- *DET GODE MØDE IMELLEM* ***BESØGENDE OG LOKALE*** *FACILITERES.*
- *FREMTIDENS RESSOURCEBEVIDSTE* ***LANDBRUG UDVIKLES.***
- *DE TRADITIONELLE, TRUEDE* ***HÅNDVÆRK GENOPLIVES***
- *DER TILBYDES* ***NATUR- OG LANDBRUGSLÆRE.***
- *DER STILLES SKARPT PÅ* ***KLIMAUDFORDRINGER.***

VI VIL VÆRE BIOSFÆRE

- *MIDDELALDERKIRKER OG* ***KALKMALERIER.***
- *FORTIDSLEVN, STENSAMLING OG* ***FOSSILJAGT*** *VED MØNS KLINT.*
- *KANO, KAJAK, KITESURFING, WINDSURFING OG ANDEN* ***VANDSPORT.***
- *VELANLAGT* ***GOLFBANE*** *MED BELIGGENHED NED TIL NORET.*
- *USÆDVANLIGT GODT* ***ØRRED- OG GEDDEFISKERI.***
- *SMUKKE* ***BADESTRANDE*** *TIL HVER AF UGENS DAGE.*
- *SÆRLIGE TILBUD TIL* ***RIDNING OG MOUNTAINBIKE.***

VI VIL VÆRE FORMIDLERE

"VISIONEN FOR SUKKERFABRIKKEN UNDERSTØTTER KOMMUNENS AMBITIONER FOR VIDEREUDVIKLING AF MØNS CERTIFICERING SOM BIOSFÆRE-OMRÅDE MED FOKUS PÅ BÆREDYGTIGHED, NATUROPLEVELSER OG AKTIV FERIE I TRÅD MED ØENS NATURGIVNE STYRKER." *- Anja Valhøj, Planchef i Plan og By - Vordingborg Kommune.*



BYGNINGSOVERSIGT

Administrationsbygning | *Mødelokaler & Administration*

Saftstationen | *Hotel*

Laboratoriet | *'Otto´s Oplevelsesfabrik' - kursus & designcenter*

Sukkerhuset | *'Otto´s Oplevelsesfabrik' -velkomstcenter & Akvaponi*

Pakkehuset | *Otto´s Oplevelsesfabrik - Handel & Madhus*

Kogehallen | *Otto´s Oplevelsesfabrik - Legeland, Værksteder*

Sukkerlageret | *Konference og Event*

Siloerne | *Vandland, 'Digital Globe' og ferielejligheder*

Kedelhuset | *Badehus*

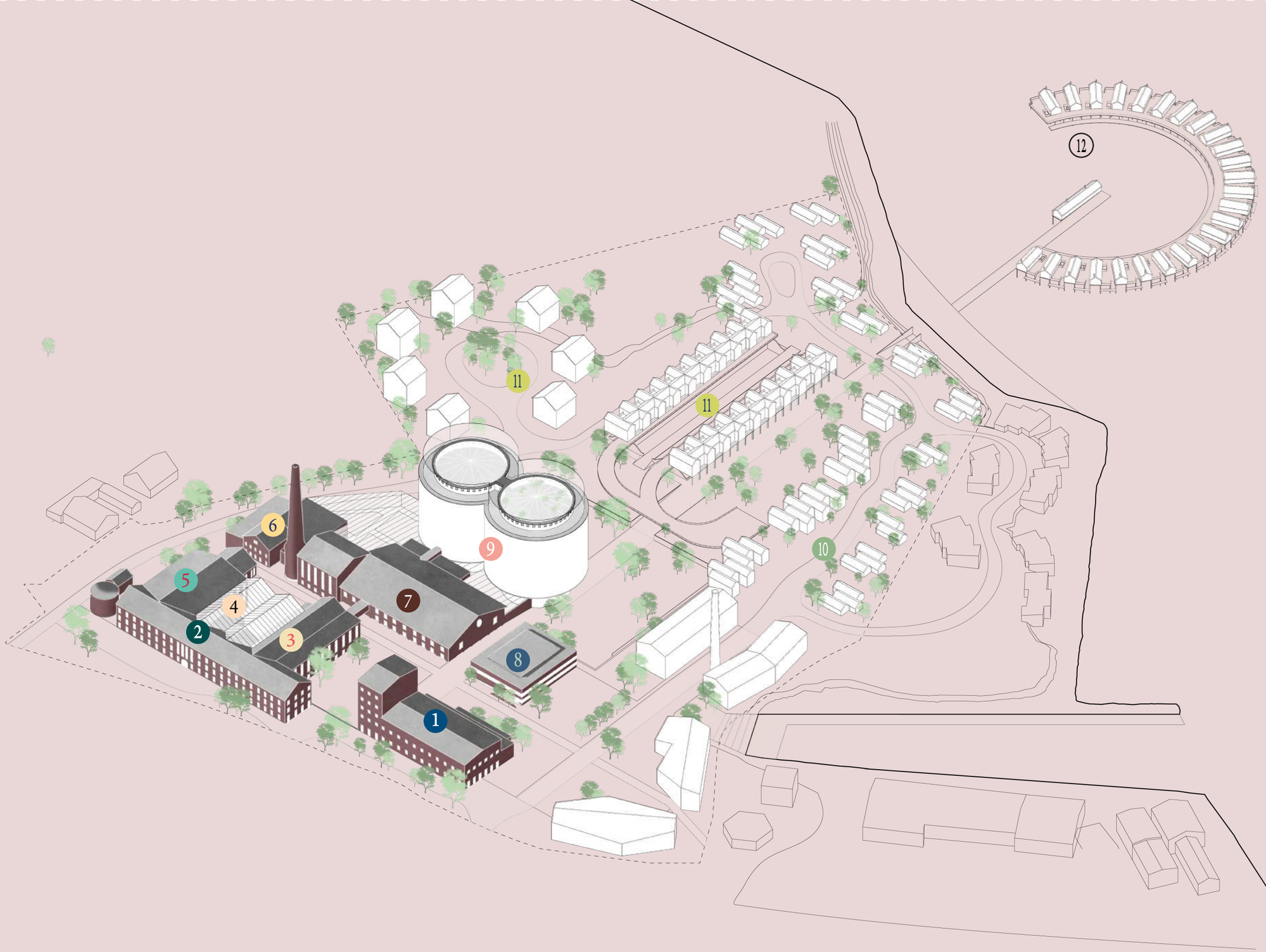
Elværket | *'Otto´s Oplevelsesfabrik' - Møns Samlingshus*

Værkstedet | *Arbejdende Værksteder*

Smedien | *Værksteder*

"Bygningerne bærer på værdifulde fortællinger, som vi skal tilstræbe at bevare."

Bent Lykke, Arkitekt og Direktør - Sukkerfabrikken A/S

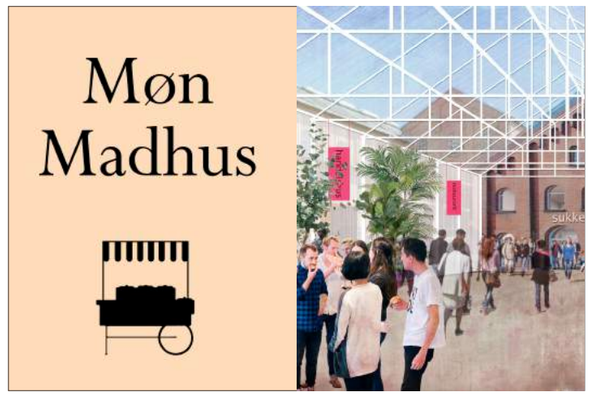


FREMTIDENS FERIEBY

1 - SAFTSTATIONEN HOTEL

2 - VELKOMSTCENTER

3 - HANDELSHUS



4 - MADHUS

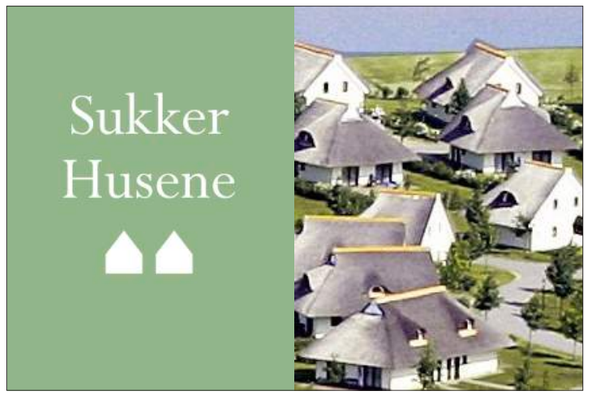
5 - OTTOS OPLEVELSESFABRIK

6 - ARBEJDENDE VÆRKSTEDER

7 - KONFERENCE & EVENT

8 - MØDE & ADMINISTRATION

9 - LEJLIGHEDER & TAGHAVE



10 - FERIEHUSE & LEJLIGHEDER

11 - FERIELEJLIGHEDER & FLYDENDE HAVER

12 - PÆLEHUSE & BADEANSTALT

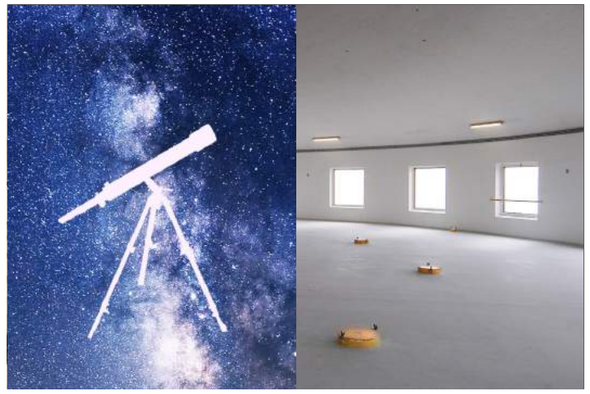
DET ER VIGTIGT, AT VI TÆNKER I SAMMENHÆNGE OG FORSTÅR UDVIKLINGEN AF SUKKERFABRIKKEN SOM UDVIKLING AF BYEN, ØEN OG KOMMUNEN I SIN HELHED."

- Trolle Kieler, Arkitekt og Idéudvikler på Sukkerfabrikken, Møn

OPLEVELSER I FERIEBYEN

1 - AQUAPONICS
Bio landbrug og Undervisning

2 - BADEHUSET
Vandland, Spa og Svømmehal

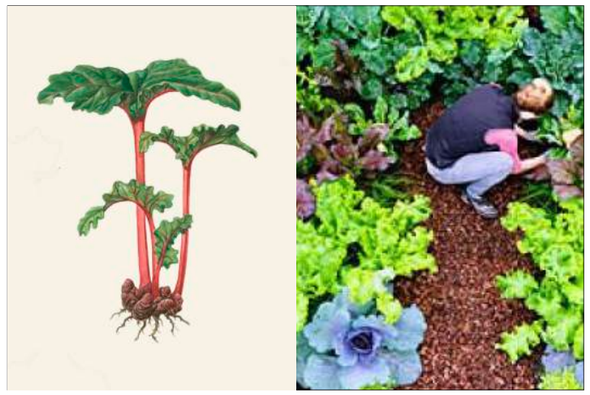


3 - DARK SKY BAR
Stjernekiggerbar og Have

4 - BLOMSTERHAVEN
Nyttebede

5 - LYSTBÅDHAVNEN
Udlejning af kajak, både, surf etc.

6 - GEDDEFISKERI
I Havneløbet og Bugten



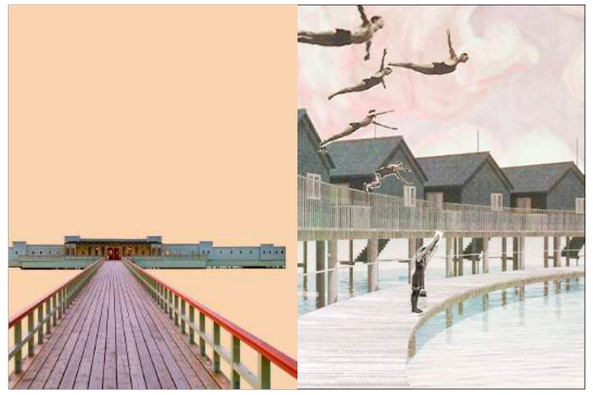
7 - NYTTEHAVER
Køkkenhave og Urtehave

8 - KLAPPEFOLDE
Køer, Geder, Får, Kaniner

9 - BADESTRAND
Anlagt offentlig strand

10 - FUGLERESERVAT
Vadefugle, Trækfugle etc.

11 - AKTIVT NATUROMRÅDE
Gå, Løbe, Cykle, Svømme



12 - BADEANSTALT
Vinterbadning, Sauna, Café/Restaurant

"På Møn og på sukkerfabrikken kan vi skabe verdensklasseturisme, der indtænker nogle af de vigtigste globale makrotendenser, her i blandt FN`s 17 verdensmål." - Ole Eskling, Møns Klint Resort og Innovationsprismodtager - Idéudvikler på Sukkerfabrikken, Møn

28
27
23
K
H
L
L
26
17
22
F
16
21
15
G
25
20
14
22
22
13
E
M
P
18
11
12
20
20
24
A
D
C
7
B
9
6
7
8
19
N
3
2
4
5
19
C
1
C
O

Feriebyen "Sukkerfabrikken Møn"

FABRIKKEN

1. Velkomstcenter - *Reception, outdoor-center, turistinformation*
2. Ottos Oplevelsesfabrik - *Læringshus og Legeland*
3. Møn Madhus - *Glasoverdækket opholdsrum*
4. Møn Merkantil - *Markedshaller, mad og handel*
5. Saftstationen - *Hotel*
6. Værkstederne - *Værksteder og Kursus*
7. Badehuset - Vandland/*Kurbade/Svømmehal*
8. Sukkerhallerne - *Konference/Event*
9. Kontorhuset - *Kontor & Mødelokaler*

BIOSFÆRE

11. Silo Sky Park - *Taghave & Skybar*
12. Blomsterhaven - *Skærebede og Højbede*
13. Køkkenhaven - *Grøntsager o. lign.*
14. Bassinhaven - *Flydende prydshave*
15. Urtehaven - *Urter og Bær*
16. Dyrehaven - *Klappefolde*
17. Jordbassinerne - *Naturområde med anlagte stier*

FERIEBOLIGER

18. Sukkersiloerne - *Ferielejligheder i 9 etager, 108 enheder á 90m²,*
19. Sukkerbyen 2 - *Detailhandel, varieret,*
20. Sukkerbyen 2 - *Ferielejligheder - 3-4 etager, varierede enheder,*
21. Sukkerbyen 1 -*Roeramperne*, Ferielejligheder i 1-2 etager,
22. Sukkerbyen 1 - *Roetoppene*, Feriehuse i 1-2-3 etager,
23. Sukkerbyen 1 - *Pælehusene* - Feriehuse på vand, 27 enheder á 55m²,

PÅ VAND

24. Vandsport - *joller, kajaker, surfboards, fiskeri, færgebus*
25. Mulig lystbådhavn
26. Ny bystrand - *anlagt badestrand*
27. Ny Badeanstalt - *badeanstalt, sauna, café*
28. Offentlige Badebroer

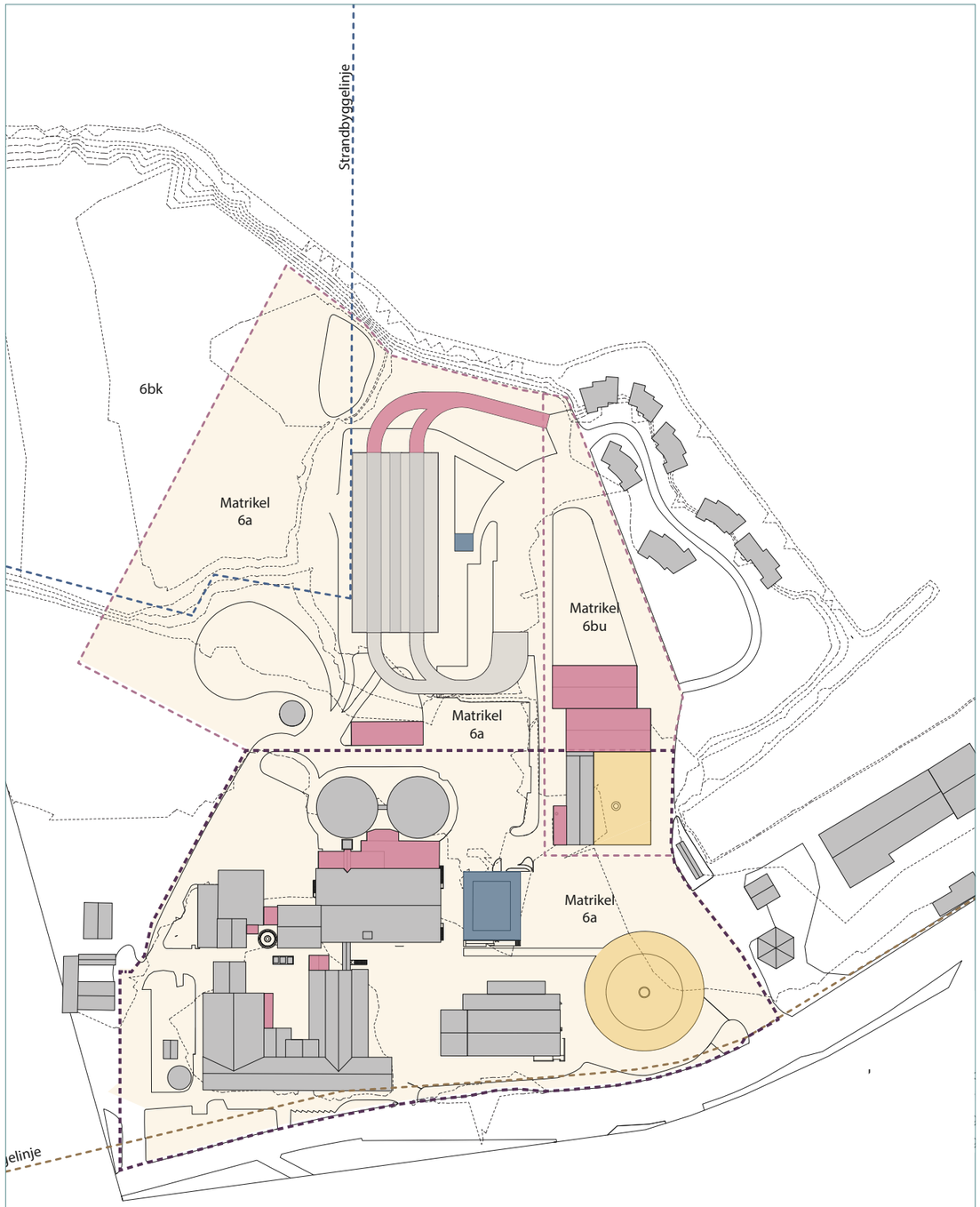
Stege by - Tilbud og aktiviteter

I BYEN

- A Byggemarked
- B Busterminal
- C Supermarked
- D Turistinformation & Café
- E 'Luffes Gård'
- F Stege Kirke
- G Handelsgade

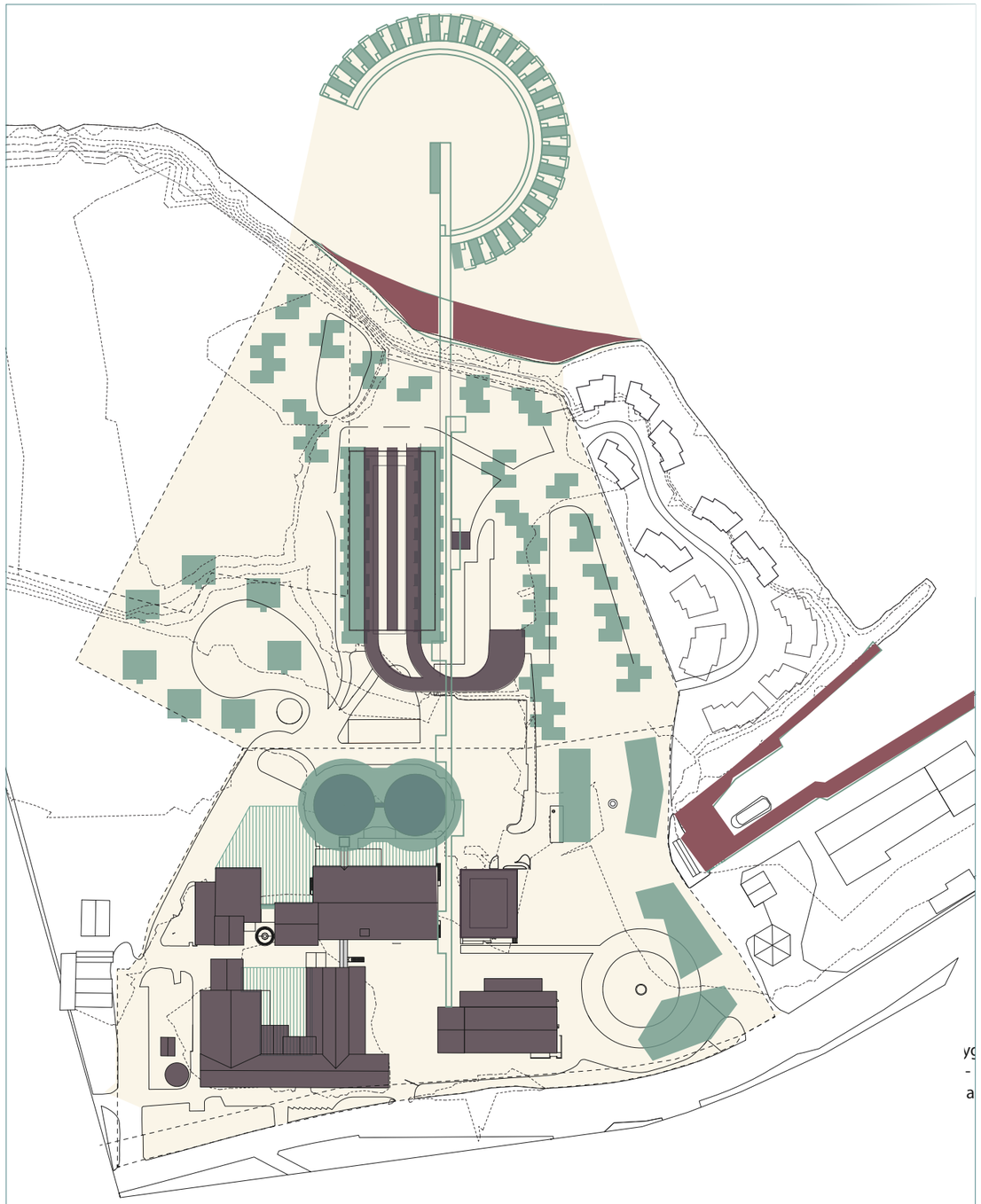
I HAVNEN

- H Sejlklub
- K Badeanstalt - *sauna og vinterbad*
- L Lystbådhavn
- M Store Bro
- N Roklub
- O Skibsværft



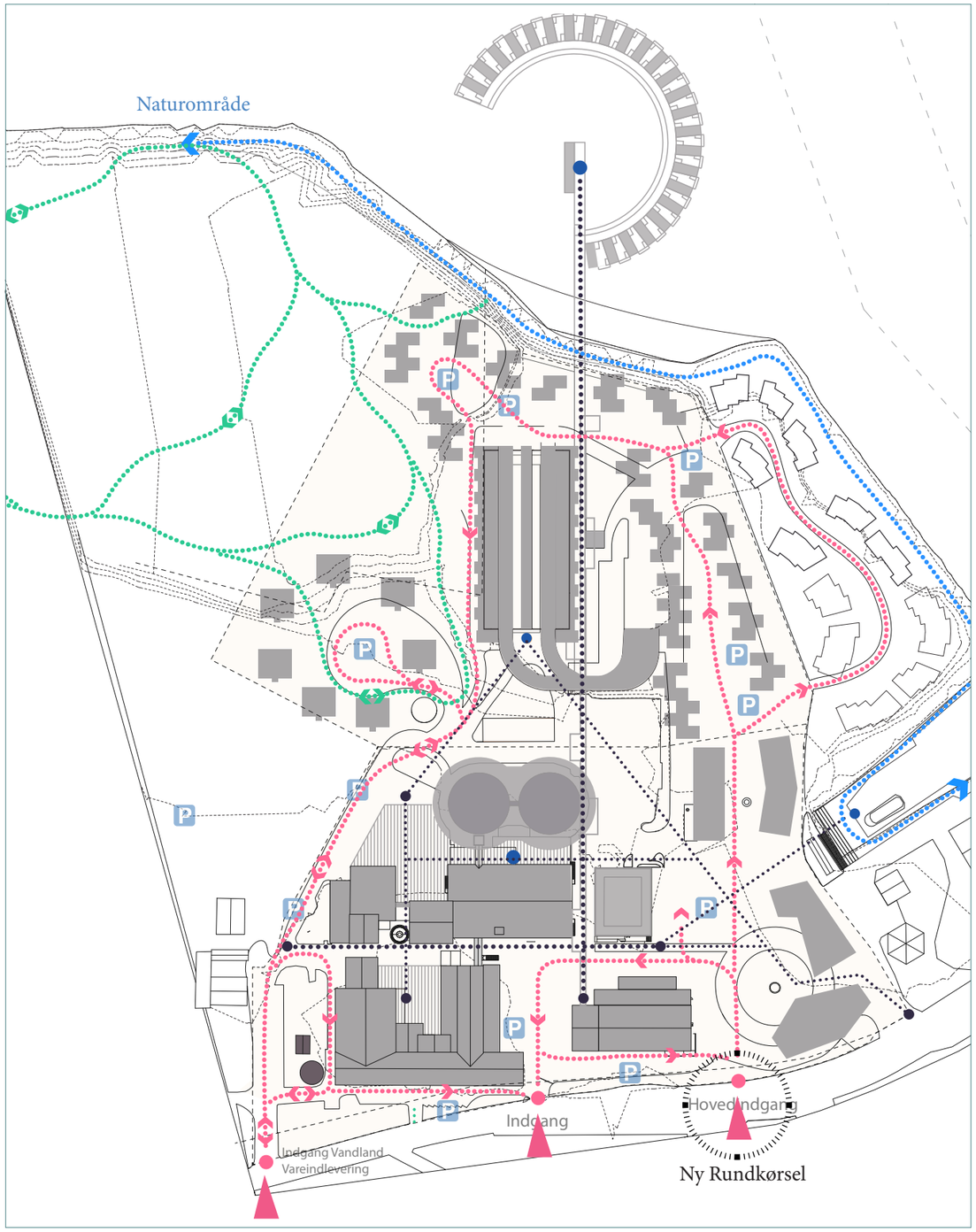
Bevares Nedrives Omlægges Omdannes

NEDRIVNINGSPLAN



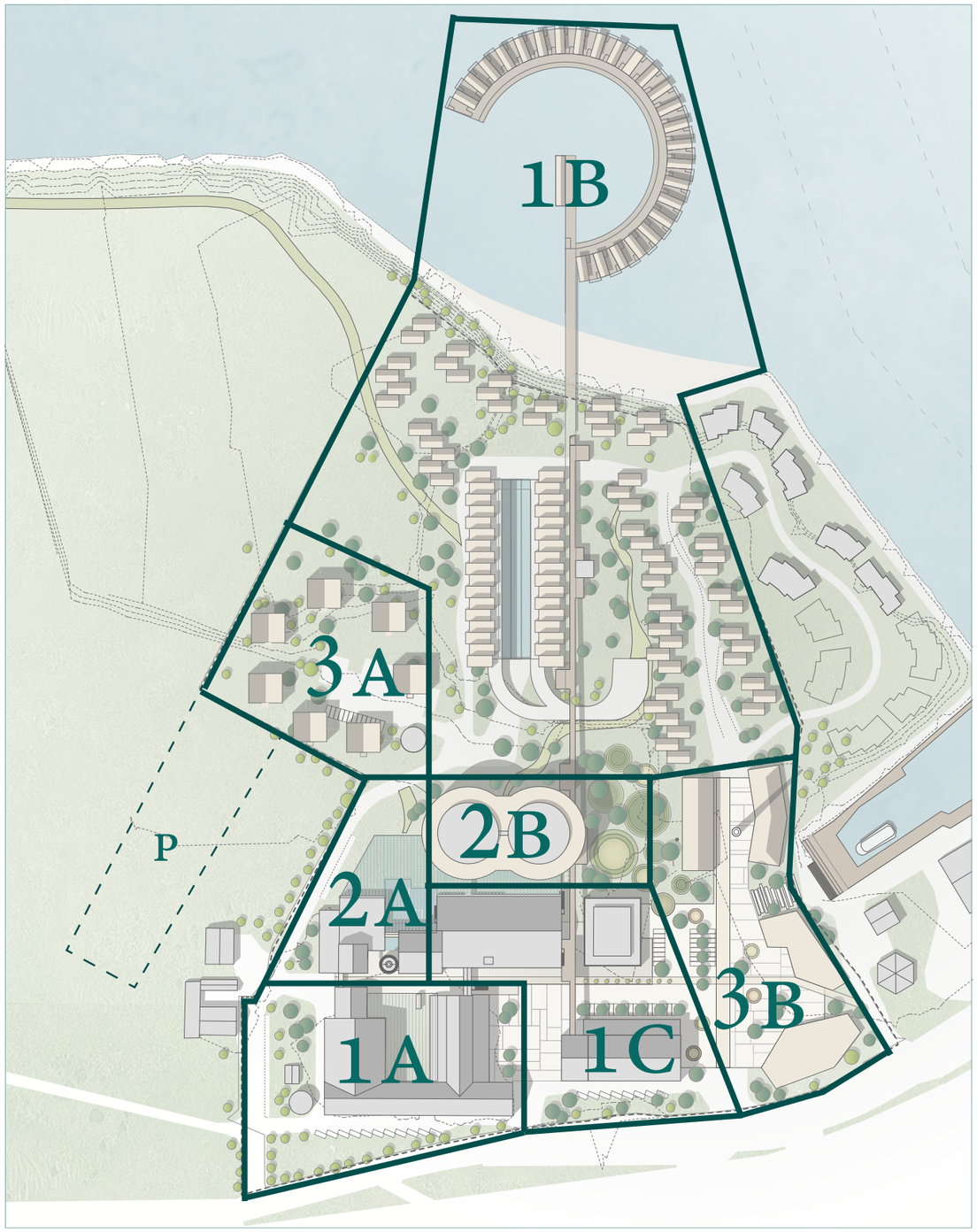
Bevaret byggeri Nybyg - boliger Nybyg - glasoverdække Nybyg - anlæg

NYBYGGERI



Bilveje Hovedsti Interne stiforbindelser Naturstier

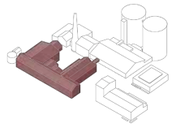
TRAFIKPLAN

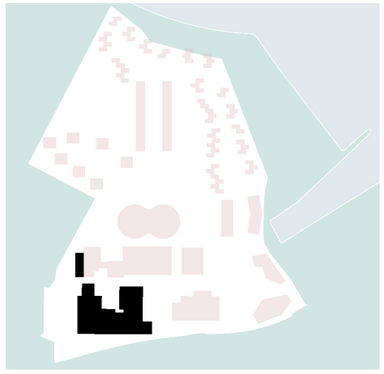


ETAPEDELING

ETAPE 1A

Sukkerhuset - Ottos Oplevelsesfabrik





Sukkerhuset - *Velkomstcenter, Marked, Leg.*

Sukkerhuset er robust og rummeligt, med kompakte søjlegange og højt til loftet. Her blev den rensede tyndsaft inddampet - først til tyksaft og derpå til krystallisation. Siden blev melissen centrifugeret, tørret og endelig pakket.

Som en hyldest til Sukkerfabrikkens nu sidste arbejdsmand, Otto Nielsen, kalder vi et område i huset for 'Ottos Oplevelsesfabrik', og fylder det med oplevelsestilbud for enhver smag.

Huset deles op i 3 områder:
Et Velkomstcenter, Et Lege/læreland og et afsnit med Mad- og markedshaller. Områderne tænkes forbundet af et nyt, glasoverdækket centralrum, hvor man kan planlægge sit ophold, nyde de handlede lokale specialiteter eller spise et måltid mad, tilberedt af lokale råvarer alt imens ungerne går på opdagelse i oplevelsesfabrikken.

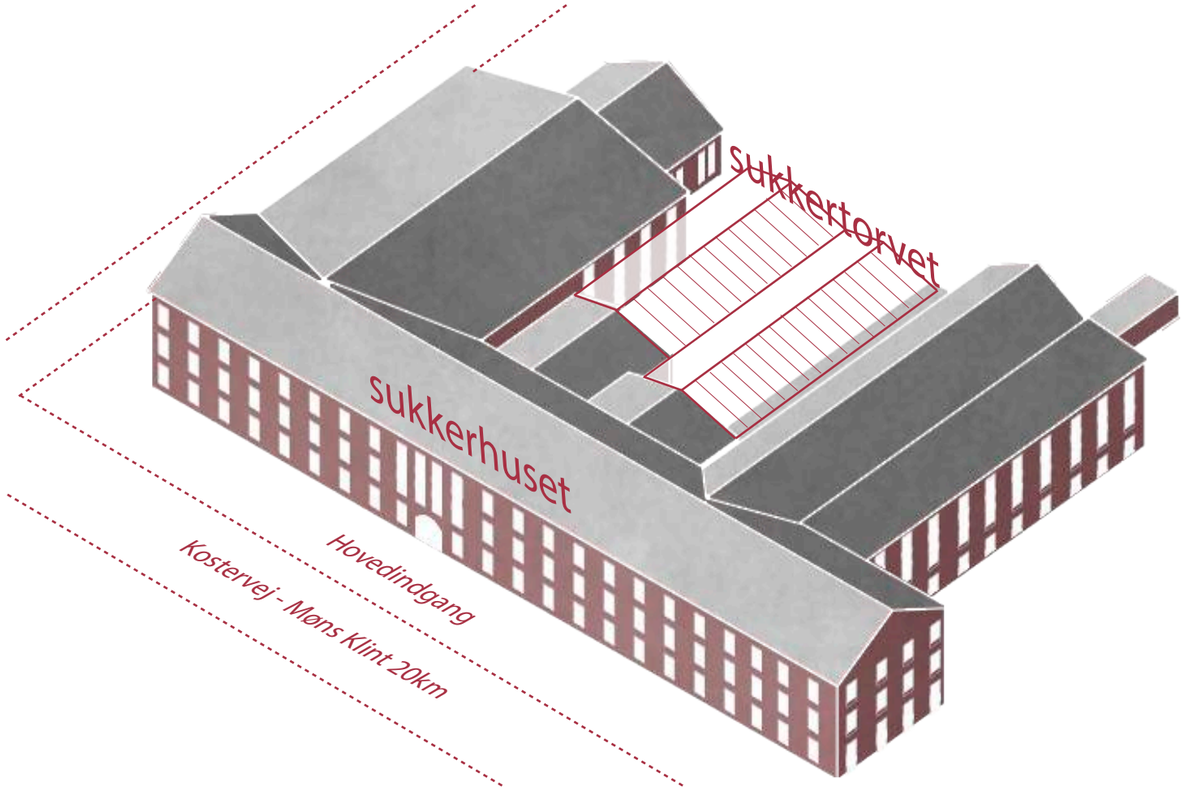
Ved hovedindgangen mod Kostervej etableres velkomstcenteret. Herigennem åbner feriebyen - og hele øen Møn - sig op for den besøgende. Det er her man serviceres og får en forsmag på feriens oplevelser og aktiviteter - i såvel feriebyen som i Stege by og andetsteds på Møn og Sjælland / Lolland-Falster.

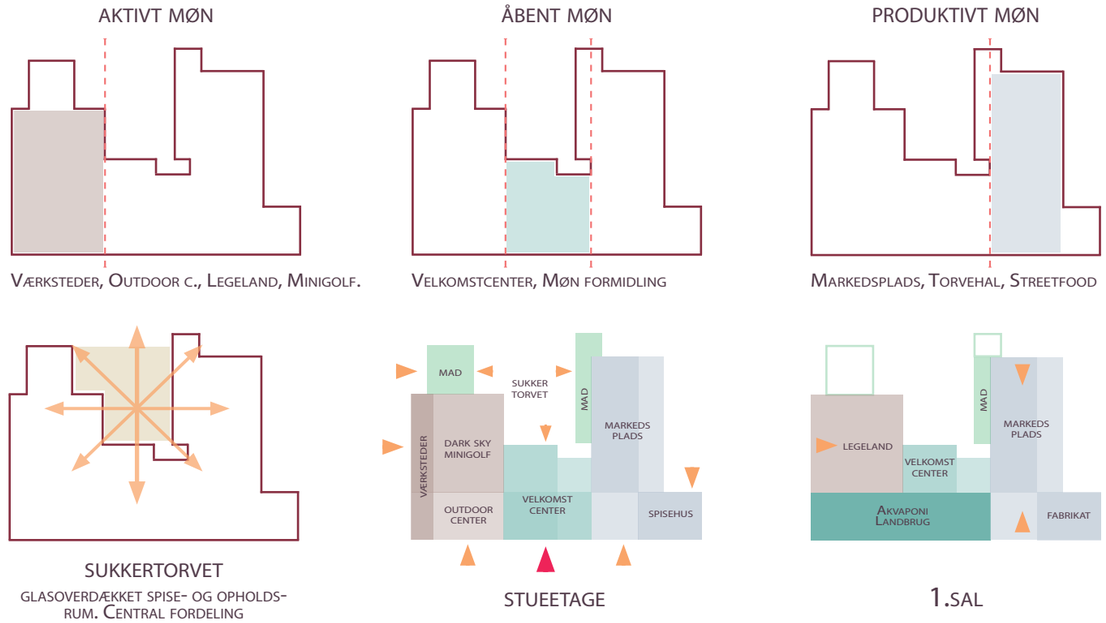
Her er et receptionsområde, hvor man kan få udleveret nøglen til sin feriebolig eller booke et hotelværelse. Her er også en turist- og infodisk, hvor man kan få oplysninger om alt mellem himmel og jord.

Rundt om velkomstcenteret begynder 'oplevelsesfabrikken' i form af stande og småbutikker, hvor operatører fra nær og fjern kan informere gæsterne om de mange oplevelsestilbud - lidt som en reklamesøjle, hvor de forskellige turistprodukter præsenteres. Her tænkes et outdoorcenter med salg og leje af udstyr, tiltænkt øens Naturoplevelser og aktiviteter.

I mad- og markedshallerne lægges der vægt på de lokale produkter. Individuelle fødevareproducenter kan have hver deres udsalg fra stande eller små "butikker". Tilstødende ligger "vandrehallen", som reserveres til skiftende anvendelser så som kunstudstillinger, messer og forskellige events.

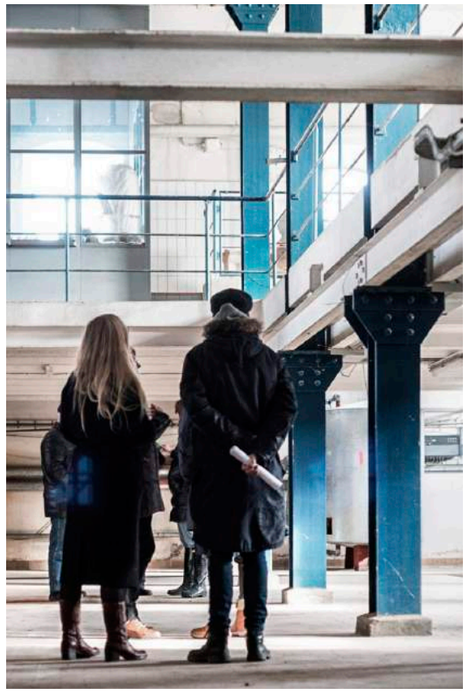
På et område på ca 5.000 m2 – fordelt på 2 etager - etableres et stort, indendørs lege/læreland med et væld af tilbud for børn og voksne. Med indendørs minigolf, klatrebaner, arbejdende værksteder med nye som gamle håndværk og aquaponi (indendørs fiskeopdræt og grøntsagsdyrkning).





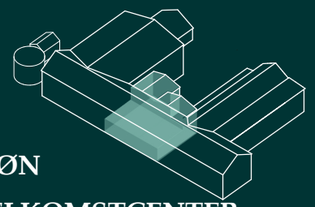
SUKKERHUSET

Eksisterende bygninger: 7.500m² / Nye bygninger: 1.000m²



Velkomstcenter

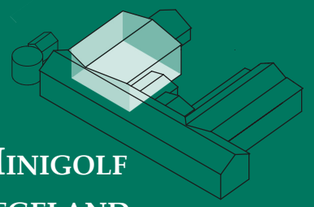
Natur/Outdoor
Biosfære



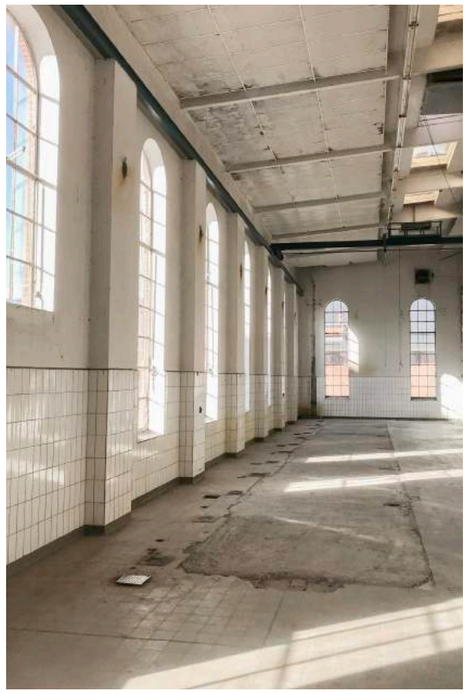
Møn Velkomstcenter

Legeland

Otto's Oplevelses fabrik

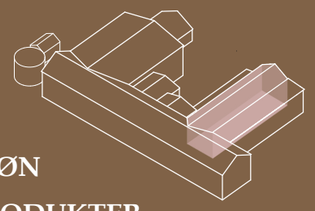


Minigolf Legeland

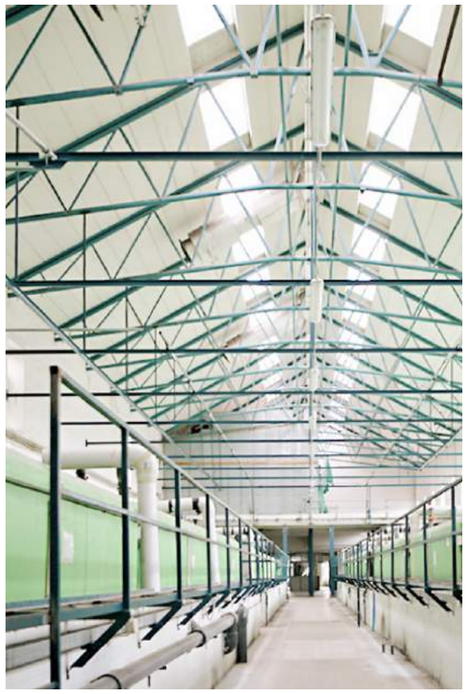


Møn Merkantil

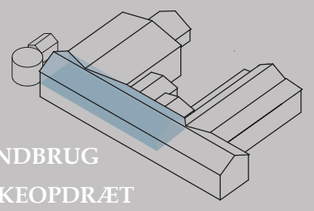
Møn Madhus



Møn Produkter



Akvaponi på Sukkerfabrikken

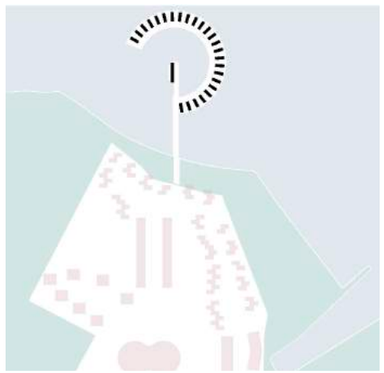


Landbrug
Fiskeopdræt
Undervisning

"Drømmen er at Sukkerhuset bliver et samlingssted for Møns kultur- og foreningsliv".

- Erik Büchert, arkitekt- medudvikler Sukkerfabrikken Møn

ETAPE 1B
Pælehuse på vand



Som det første af sin slags i Danmark, lægger Sukkerfabrikken nu an til at opføre feriehuse på pæle ude i vandet, ud for fabriksområdets nordlige kyst. Udviklingsprojektet omkring Sukkerfabrikken fik i 2015 dispensation af Kystdirektoratet til at bygge kystnært og på vandet.

I forlængelse af Sukkerfabrikkens hovednerve – roebanen – opføres en træbro, der forbinder en badeanstalt og pælehusene med Sukkerfabrikken. Pælehusene er fordelt på et cirkelslag, lagt omkring en centralt placeret badeanstalt og serveringssted.

Dér hvor cirkelslaget hægter sig på træbroen, nedtrappes broen til et lavereliggende forløb, så man kommer tættere på vandoverfladen. Badeanstalten og de omkringliggende arealer tænkes etableret på flydepontoner, så man altid er tæt på vandspejlet. Badeanstalten samt vandområdet i indercirklen tænkes som et offentligt område, hvor der er mulighed for badning og sejlads i beskyttet farvand.

Husene opføres på pæle, med en gulvkote der ligger 2,5 meter over daglig vande, for at sikre husene mod høj vandstand. Husene er ens og har en størrelse på 55 m2. De indrettes med 4 faste sovepladser, fordelt på 2 værelser samt en sovehems. Fra køkken-alrummet skabes der en stor udsigt gennem et diagonalt hjørnevinduesparti.

Husene opføres som sorte træhuse med vandret klink-beklædning på facaderne. Mellem husene etableres en terrasse, som er lukket på 3 sider. Den tilstødende facade på nabohuset er udført som en helt lukket facade, skærmet mod vinden og mod indkik fra naboen. Fra terrassen er der adgang til en lavereliggende båd- og badebro. Adgang til husene sker via terrassen, der er forbundet til forbindelsesbroen.

Ved kysten, på hver side af træbroen, anlægges der en offentlig, kystsikret sandstrand. Umiddelbart ud for kysten ligger havneløbet ind til Stege Nor, hvor der dagligt sker en vandudskiftning ved tidevandsgennemstrømning. Dette sikrer, at der altid er god vandkvalitet ved bade-

Pælehusene set fra luften | *3D Rendering*

Badeanstalten set fra vandet | *3D Rendering*

PÆLEHUSENE

Eksisterende bygninger: 0m^2 / Nye bygninger: 1.500m^2

Maldive Cottages | *Reference*

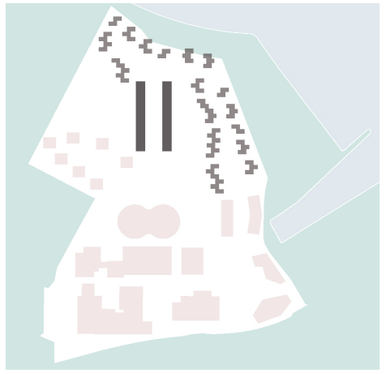
Pælehusene set fra stranden | *3D Rendering*

P.S. Krøyer | *Badende drenge*

Pælehusene set fra badebroen | *3D Rendering*

ETAPE 1B

Sukkerbyen 1 - Roeramperne & Roetoppene



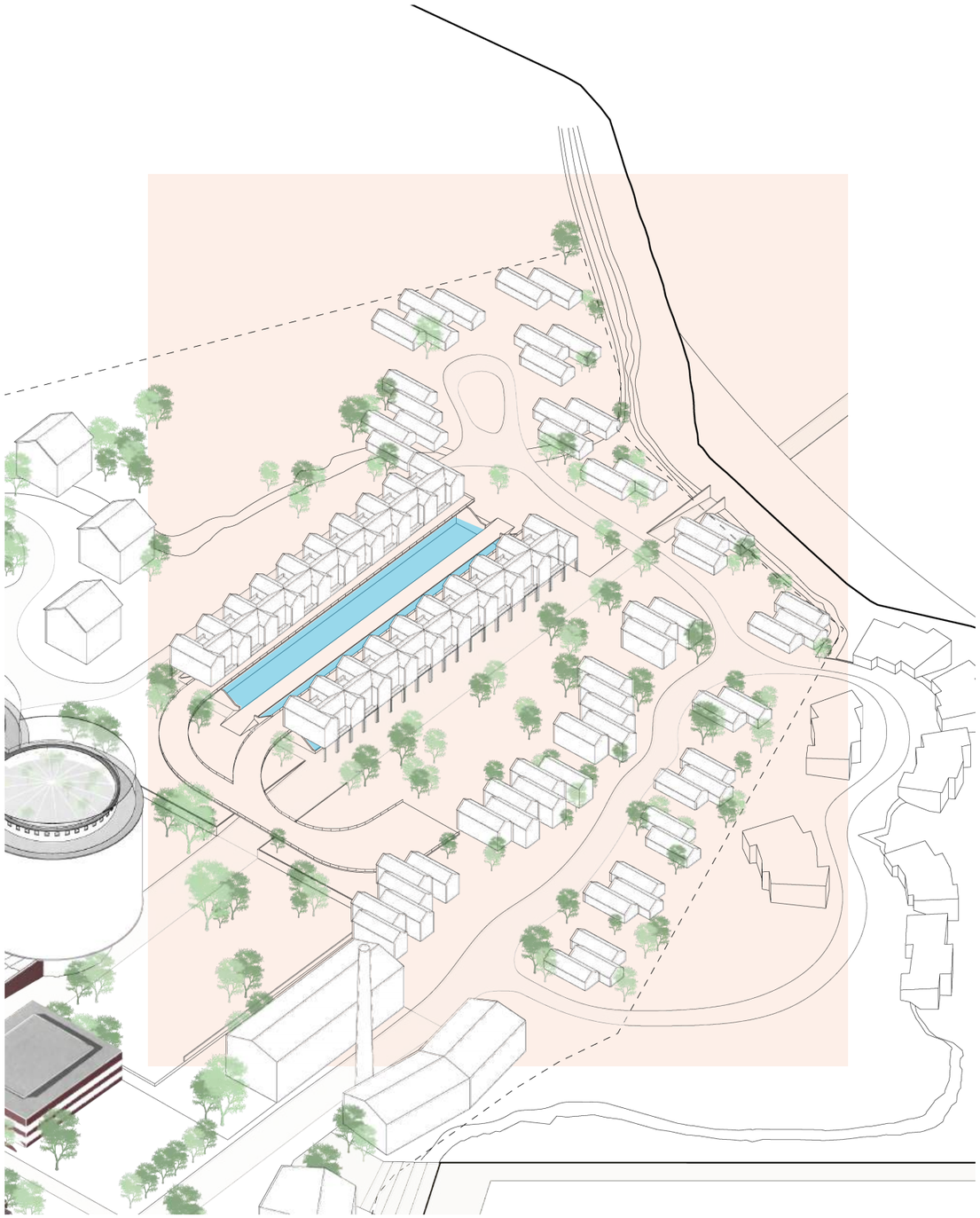
Roeramperne markerede Sukkerproduktionens første led. Landmændene indvejede årets roehøst og aflæssede den, ved at køre op på ramperne og tippe roerne af, ned i bassinerne, hvor de blev spulet rene for jord og snavs.

De kolossale mængder af jord blev transporteret via skyllevandet ud til Jordbassinerne, som med tiden er blevet til det store fredede naturområde langs kysten - umiddelbart vest for Sukkerfabrikkens matrikel. De vaskede roer gik herfra via et langt transportbånd videre til op til tårnet på Saftstationen.

Søerne i det fredede område ved Jordbassinerne er afhængige af tilførsel af vand for ikke at udtørre. Fordampningen er større end tilførslen af regnvand. Derfor er det tanken at anvende betonbassinerne til opsamling af regnvand fra sukkerfabriksområdet samt vand fra Aquaponi produktionen. Vandet pumpes fra betonbassinerne til jordbassinerne i et allerede eksisterende rørsystem. Der vil således altid stå vand i betonbassinerne, som løbende udskiftes.

Planen er at anlægge ferielejligheder i to etager oven på rampeløbene, hævet over en stor, flydende prydhave med planter, blomster og rislende vand, som vil give en fredfyldt stemning af ro og ynde.

Fra betonramperne, som ligger 4–5 meter over terræn, er der en fantastisk udsigt over det fredede naturområde, vandudsigt over Stege Bugt og Stege by. Husene etableres som familieboliger i 2 etager fra 80 til 120 m2 med soveplads til 8 – 10 personer. Stilmæssigt opføres husene i samme udtryk som pælehusene på vandet med sadeltag, diagonale placerede udsigtsvinduer og sort klink-beklædning på facaderne. Til hver bolig er der ugenerede terrasser med udsigt.



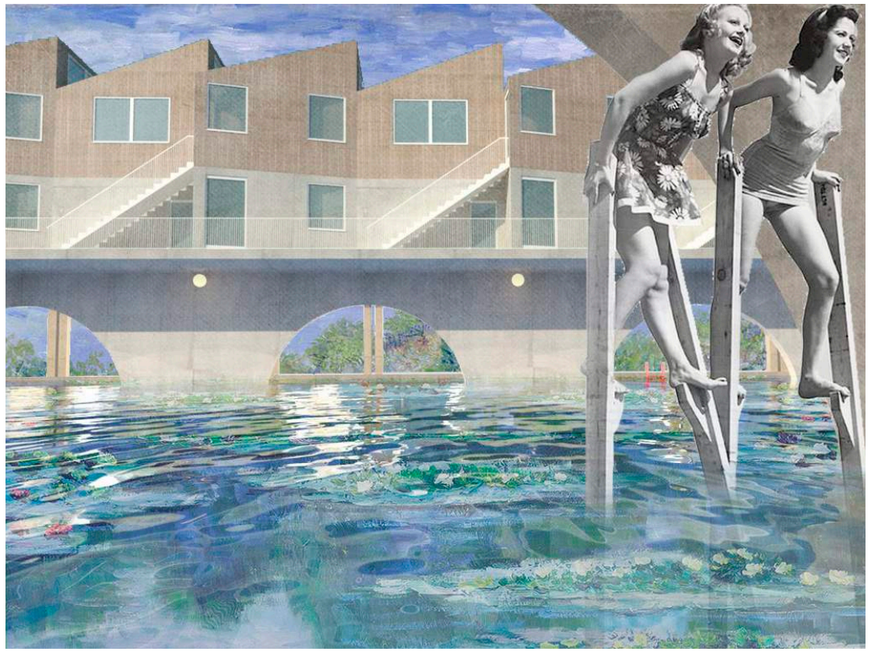
Ferieboligerne | *Skitseforslag*

ROERAMPER & HYTTER

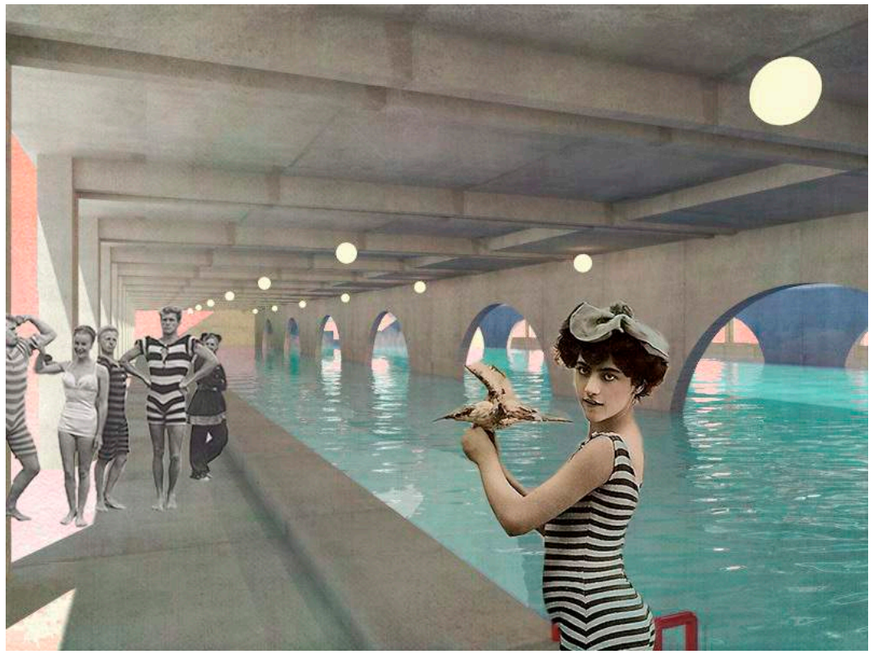
Eksisterende bygninger: 0m² / Nye bygninger: 7.500m²

Roeramperne og flydende have | *Skitseforslag - kig fra ramperne*

Roeramperne og flydende have | *Skitseforslag - opstalt Øst*

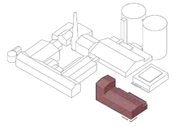


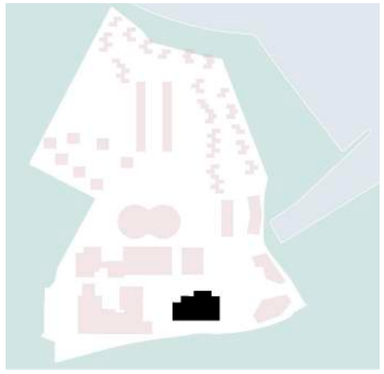
Roeramperne og flydende have | *Skitseforslag - kig fra flydende have*



Roeramperne og flydende have | *Skitseforslag - flydende have eller friluftsbad*

ETAPE 1C
Hotel Saftstationen





Fra roebassinerne blev roerne ført til toppen af Saftstationens tårn ad et 150 meter langt transportbånd – hovednerven i Sukkerfabrikken. I Saftstationen blev roerne snittet, kogt og omdannet til Sukkersaft - eller 'Tyksaft'.

Saftstationen er en meget markant bygning på Sukkerfabrikken. Med sit 25 meter høje tårn fremstår den som en katedral med sideskibe – et monument over en svunden industriepoke, som har haft afgørende betydning for lokalsamfundet.

Saftstationen tænkes indrettet til et hotel med plads til 130 værelser.
Bygningen er opført i røde mursten over over et modulsystem på 3,10 m, hvilket gør den velegnet til en seriel opdeling i celler.

Med en husdybde på 22 meter giver det plads til et centralt fordelingsrum med værelser liggende langs facaderne. Centralrummet forsynes med dagslys fra store rytterlys i taget.

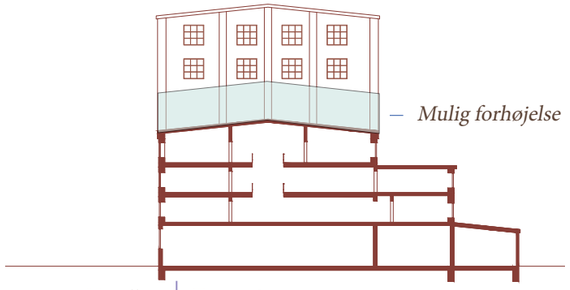
Receptionen tænkes placeret i stueetagen i Saftstationen eller i Sukkerhuset hvor den evt. kunne drives sammen med andre funktioner.

Det er tanken, at hotellet skal bygge på et koncept inspireret af Møns status som UNESCO Biosfæreområde. Med genanvendelige materialer, bæredygtige byggemetoder og en driftsform, der respekterer det omgivende miljø.

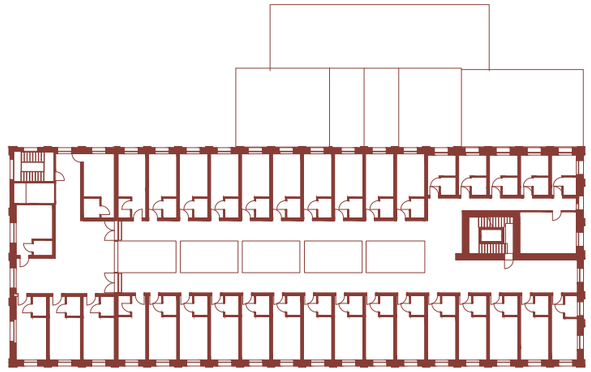
Hotellet etableres som et ferie- og konferencehotel. Konferencefaciliteter findes i dag i Sukkerlageret – Den Bøhmiske hal – som er et område på 2000 m2, fordelt med en stor sal med plads til 800 personer, en lille sal til 300 personer samt toiletter og anretterkøkken.

Køkken og restauranter etableres i Sukkerhuset med et centralkøkken, der kan facilitere samtlige restauranter og cafeer, der måtte etablere sig på Sukkerfabrikken.

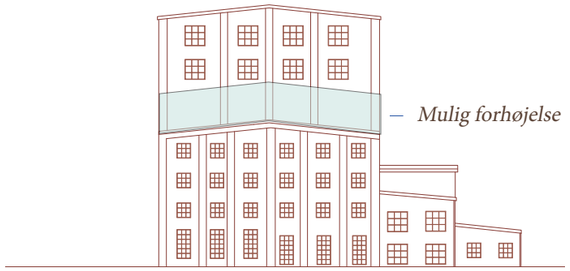
Fra hotellet og over til Sukkerhuset findes en underjordisk gangforbindelse, så man kan bevæge sig tørskoet fra hotellet til morgenmadsrestauranten.



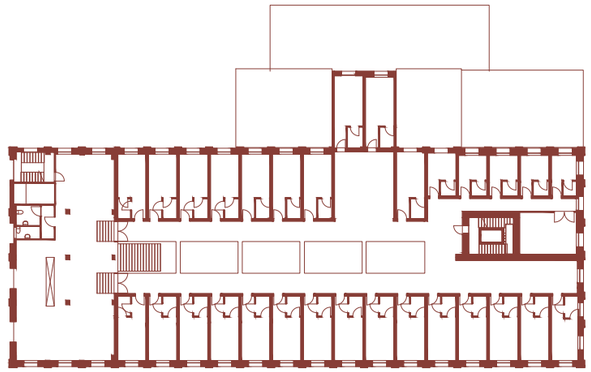
Hotellet | *Tværsnit*



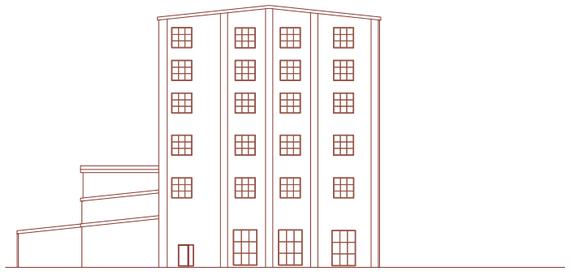
Hotellet | *3. sal*



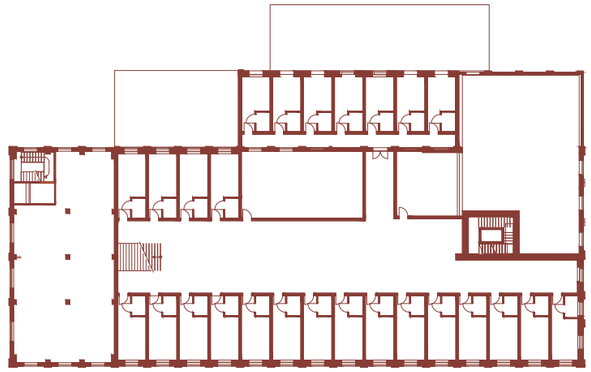
Hotellet | *Øst gavl*



Hotellet | *2. sal*



Hotellet | *Vest gavl*



Hotellet | *1. sal*

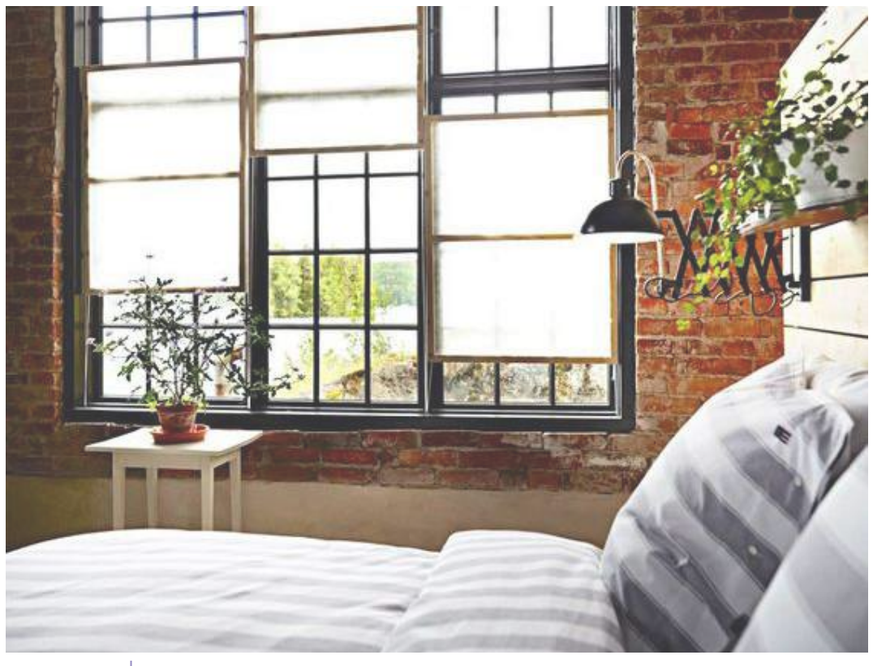
HOTEL SAFTSTATIONEN

Eksisterende bygninger: 5.000m² / Nye bygninger: 0m²

Hotel Saftstationen | *3D Rendering*

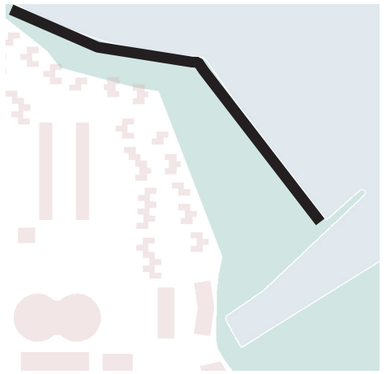
Wythe Hotel | *Reference - eksteriør*

Tårnet | *Lobby & Lounge*



Wythe Hotel | *Reference - interiør, værelse*

ETAPE 1D
Kystanlæg og stier



Et af de største udviklingspotentialer på den gamle sukkerfabrik er de store friarealer mellem fabriksbygningerne og Stege Bugt. I sukkerfabrikkens aktive år var der tekniske anlæg til modtagelse og viderebefordring af roerne. Tilbage står kun det store rampe- og bassinanlæg.

Bortset fra 'Sukkerhavnen' (sukkerfabrikkens eget havnebassin) lå kystarealerne uanvendte hen. Når der nu etableres et feriecenter på grunden, skifter disse arealer værdi fra at have været overflødige ift. sukkerproduktionen, til at blive af særlig høj betydning.

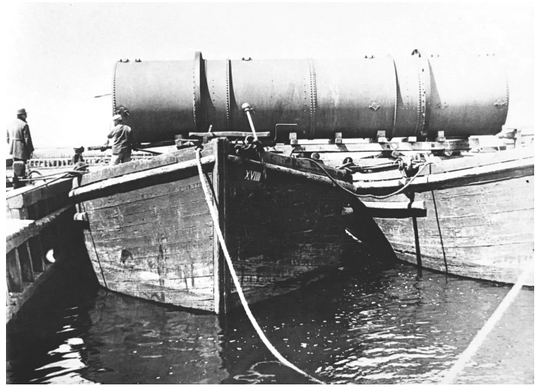
Kystarealerne skal bruges til anlæg af feriehytter, strandanlæg, mole- og boardwalk, vandaktiviteter, stiforbindelser og rekreative anlæg.

Sukkerfabrikken A/S har indgået et Letter of Intent med Vordingborg Kommune, der ejer de fleste af de yderste arealer mod kysten, om at disse arealer stilles til feriecenter-projektets rådighed og evt. overtagelse.

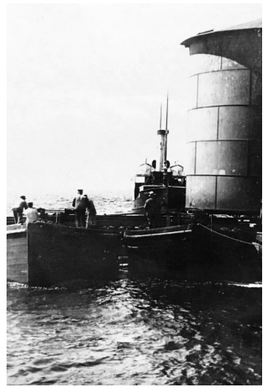
Kystarealerne tænkes anvendt til følgende formål:

- 'Maldiverne' (pælehuse på vandet) og 'rampehytterne', *se Etape 1B*;
- Steges nye bystrand
- Mole med badeanstalt incl. udsigts-sauna (sommer og vinter);
- Base-faciliteter for vandsport og vandatkiviteter
- Rekreative stier – til fordeling af intern 'blød' trafik i feriecenteret.
- Rekreative områder med lege- o.a. faciliteter på arealerne lige bag kystlinjen.

Ud fra et princip om, at 'hele byen er resorteť – at feriebyen er en del af Stege by, og at de lokale på lige fod med gæsterne har adgang til feriebyens rekreative fællesanlæg - er projektets kyst- og stianlæg fuldt integreret i de overordnede udviklingsplaner for Stege By. De er fastlagt i kommuneplanen, Helhedsplan for Stege af 2016 og Masterplan for Stege Kyst, som er under udarbejdelse.

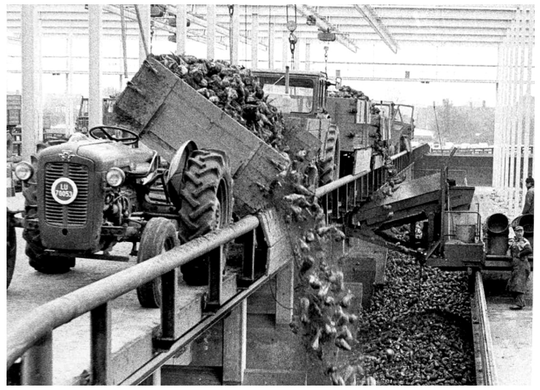


Sukkerhavnen - aflæsning af kedel



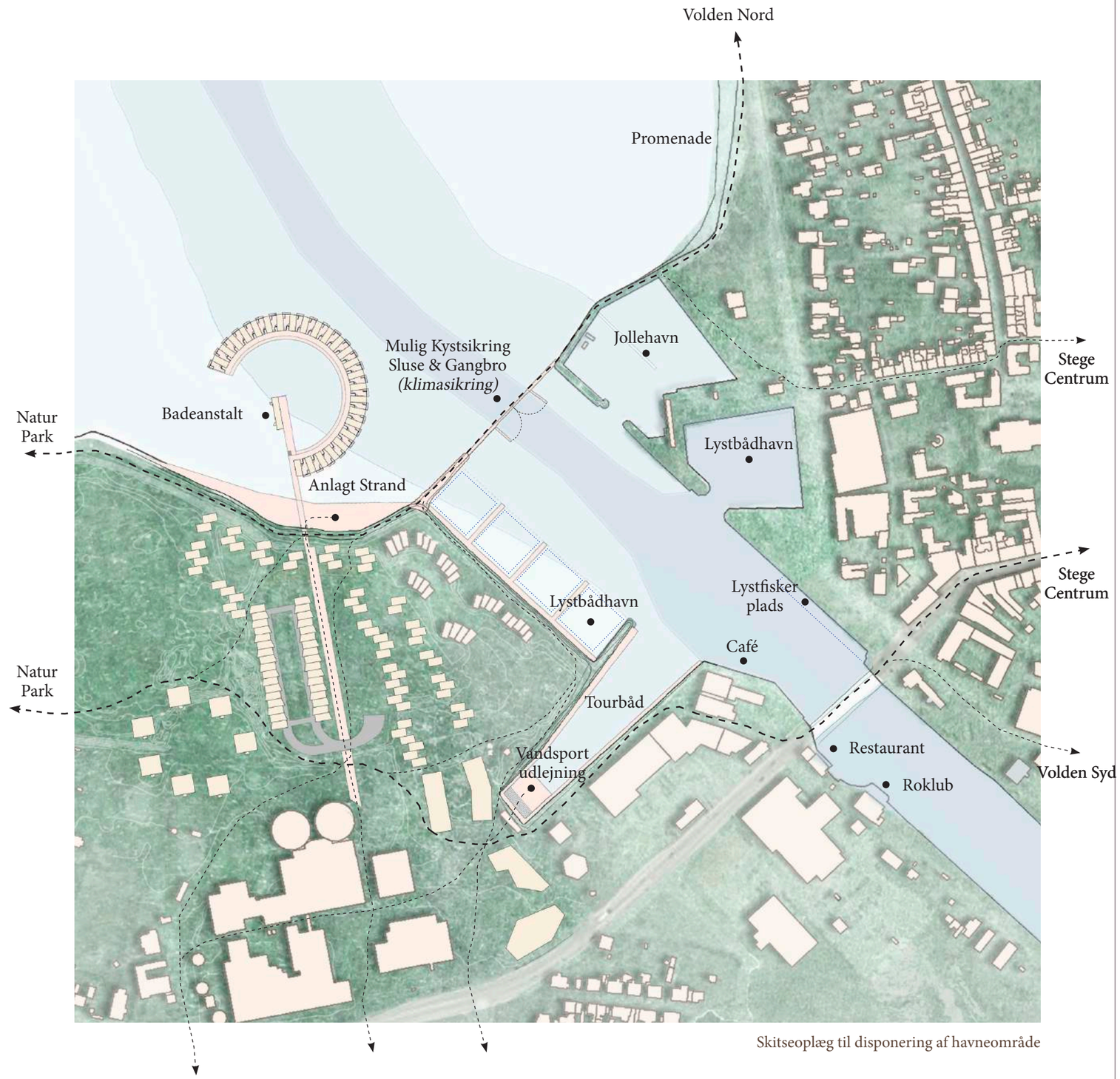
Sukkerhavnen

Sukkerhavnen - kedel videretransporteres

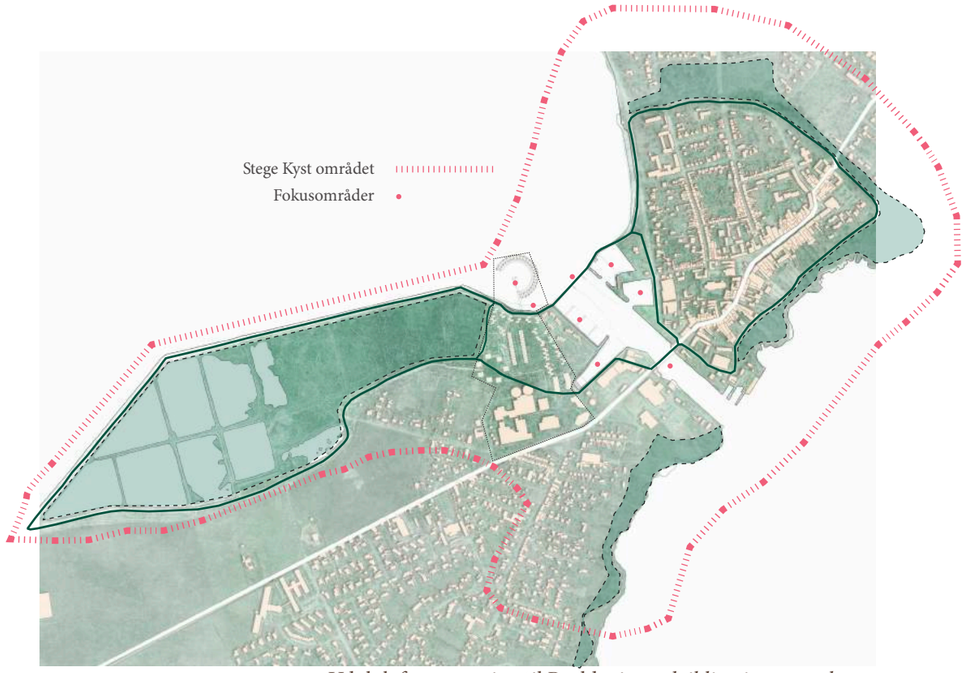


Roeramperne - aflæsning af roer

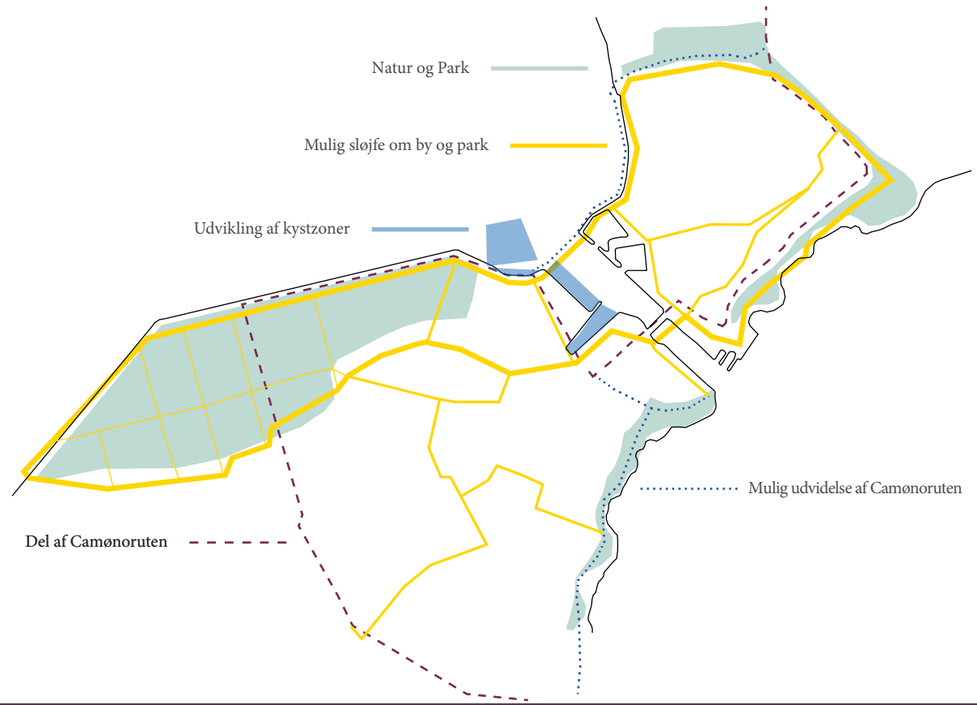
Sidste billede taget af Sukkerfabrikken i funktion - 1980



Skitseoplæg til disponering af havneområde

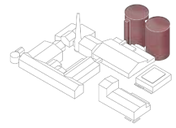


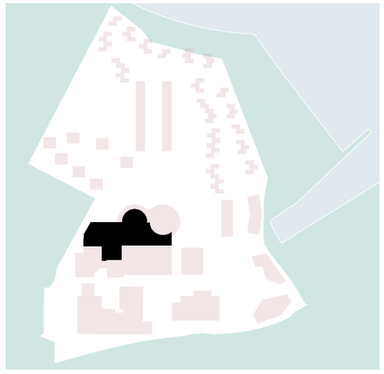
Udpluk fra ansøgning til Realdania - *udvikling i sammenhæng*



ETAPE 2A

Sukkersiloerne - Vandland





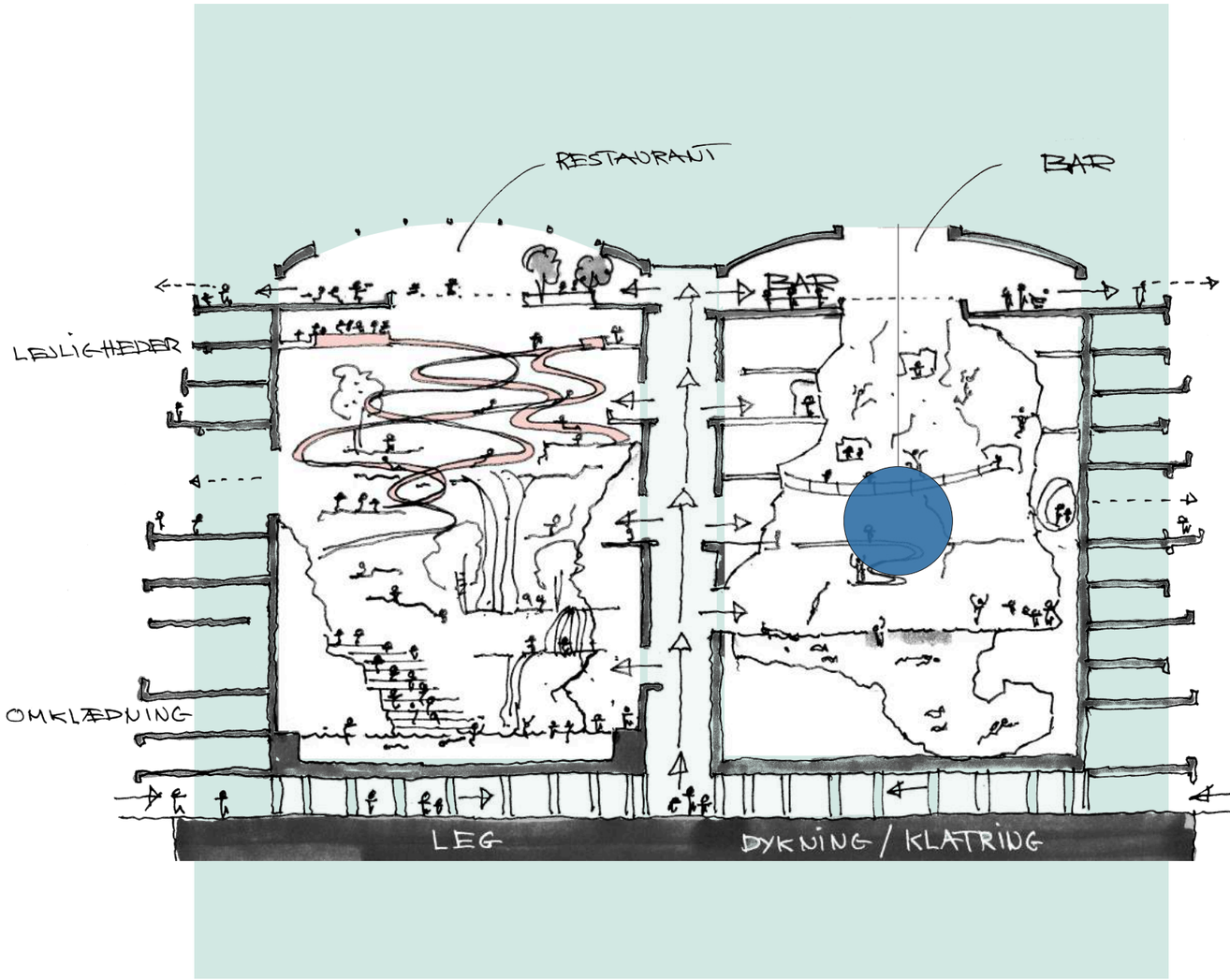
Sukkerfabrikkens skyline præges af de 2 store landmarks *sukkersiloerne*, der med en højde på 45 meter er synlige på hele Møn, og på Sjælland ca.10 km før broen til Møn. Gennem 50 år har de været brugt som lager for det færdige sukker.

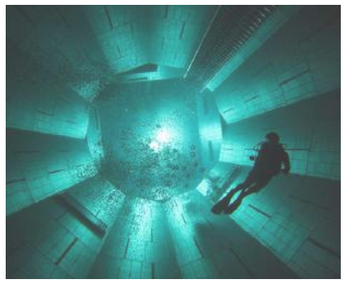
Siloerne består hver af ét stort cylindrisk rum, placeret oven på en arkade af 3,5 meter høje søjler. Grundplanet på hver silo er 634 m2, og lagerrummet har en højde på 34 meter. Øverst ligger en etage med kuppeltag og uden skillerum. Langs facaden er et vinduesbånd hele vejen rundt. Hver silo kan belastes med 17.700 tons.

Mellem - og i nogen udstrækning ind i - siloerne og det gamle Keddelhus (pkt. 7 på oversigtskortet), etableres der et vandoplevelseshus i en størrelse på ca. 3000 m2.
Det etableres som et badeland med en bred vifte af underholdning til voksne og børn -med vand som tema. Siloen indrettes til vandrutsjebaner, klatring og dykning. Med en højde på 34 meter inde i siloen vil der være rig mulighed for at lave helt særlige og karakterfulde underholdningstilbud.

Som vandforsyningskilde har Sukkerfabrikken sin egen vandboring, hvor der i dag ligger en tilladelse til at hente 100.000 m3 vand op om året.

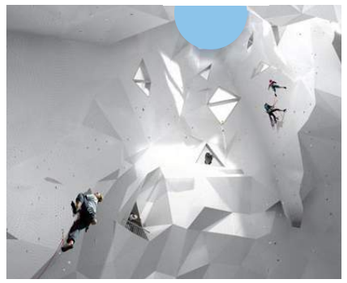
Den anden silo tænkes anvendt til et slags planetarium som virker ved, at der ophænges en frit svævende jordklode – en digital globe - i rummet med en diameter på ca. 10 meter. Kloden fungerer som et filmlærred, forskellige problematikker i Jordens udvikling kan vises: Kontinenternes dannelse, vejrsystemer, klimabælter etc. Projektet udvikles i samarbejde med Geocenter Møns Klint.





Vandland

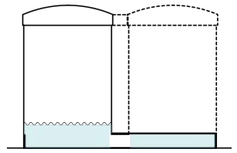
Digital Globe

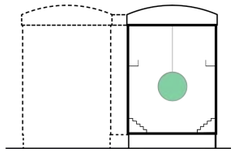


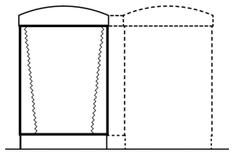
Klatreverden

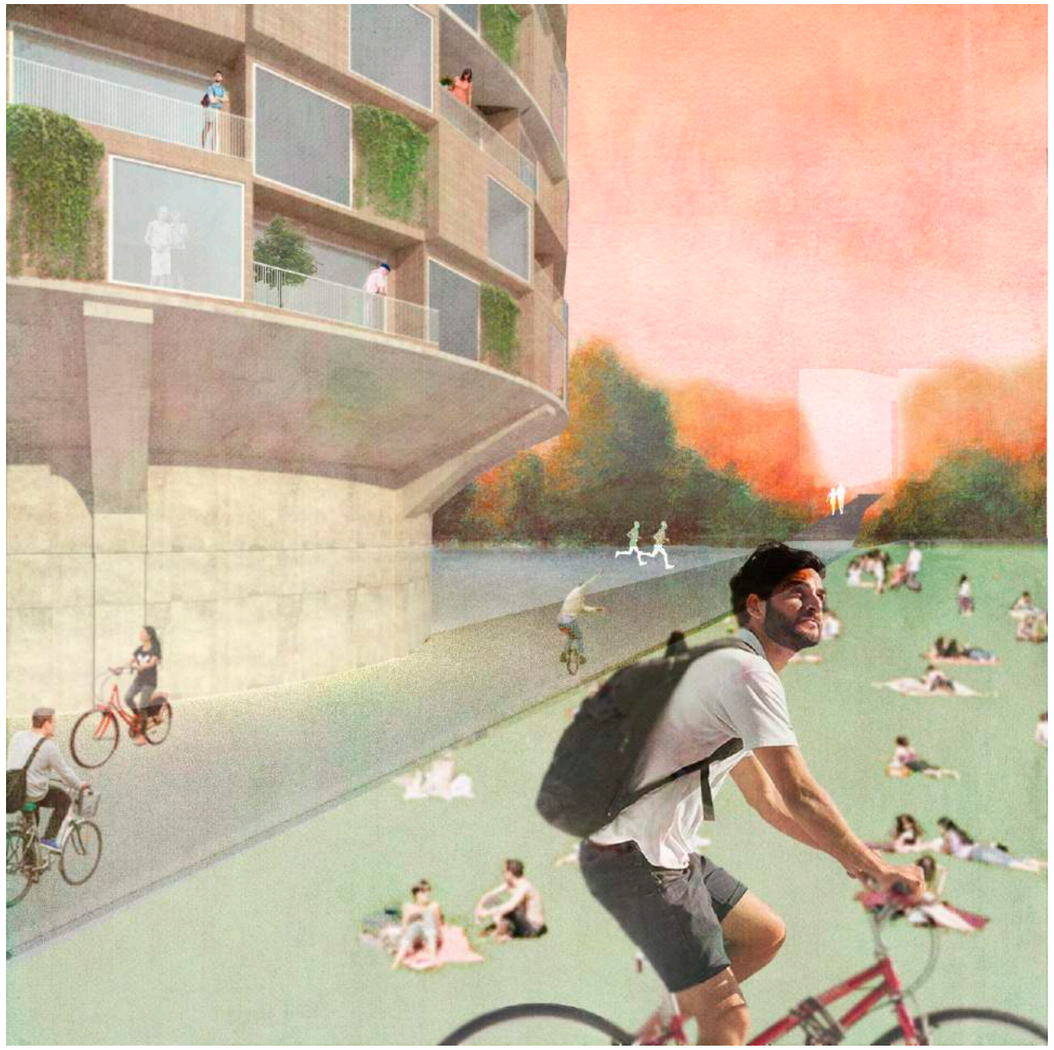
VANDLAND

Eksisterende bygninger: 2.000m² / Nye bygninger: 3.000m²

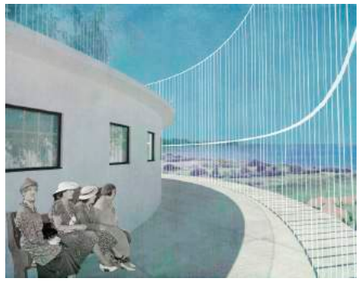




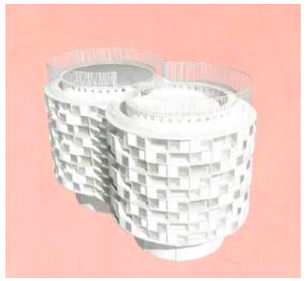




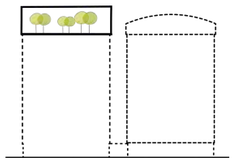
Tagpark

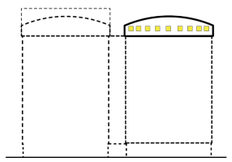


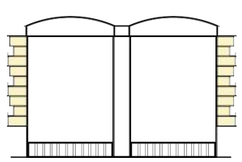
Dark Sky Bar



Lejligheder

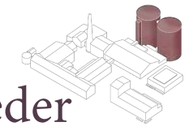


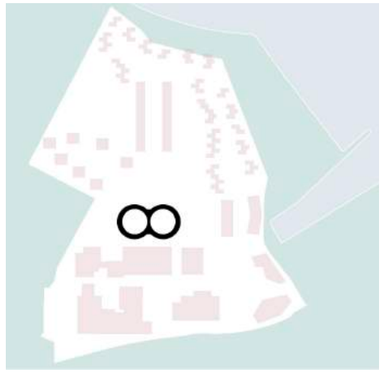




ETAPE 2B

Sukkersiloerne - Ferielejligheder





På ydersiden af siloerne bygges ferielejligheder.
Der kan etableres ca. 10.000 m2 fordelt på 9 etager, hvor gulvet i den nederste lejlighed ligger 8 - 9 meter over terræn.

Den nye bebyggelse stilles på et nyt fundament og vindafstives ved fastgørelse til silokonstruktionen. Der tænkes udført 100 – 120 lejligheder i en størrelse fra 60 til 100 m2. Facaderne brydes op ved indeliggende altaner og beklædes med en kombination af træ og beplantninger (lodrette haver).

Samtlige lejligheder vil kunne få en særdeles attraktiv udsigt, fra de øverste etager helt til Stevns klint 35km væk.

På toppen af de 2 siloer vil der, efter etableringen af ferielejlighederne uden på siloerne, være et grundareal på ca. 2500 m2 i en højde på 45 meter over terræn.

Dette tænkes udnyttet til etablering af et stort leisure-område med plads til en gourmet-restaurant. Der udføres endvidere en taghave der skal medvirke til at frembringe en stemning af ro og afslapning. Der etableres et wellnessområde med sauna, bade og massagerum.

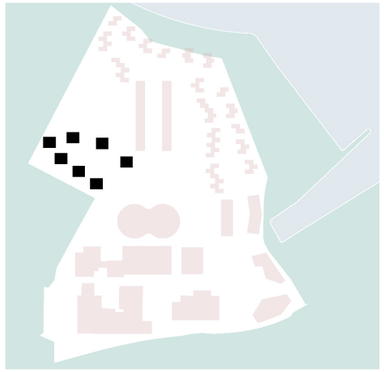
Udsigten fra toppen af siloerne vil være i en klasse for sig selv og alle rum vil få mulighed for at nyde godt af kigget til den omkringliggende verden.

LEJLIGHEDER PÅ SILO

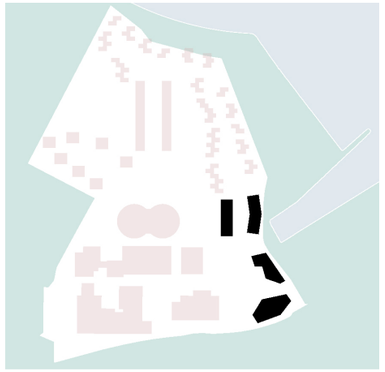
Eksisterende bygninger: 1.500m^2 / Nye bygninger: 10.000m^2

ETAPE 3A & 3B

Ferielejligheder, butikker og rekreative anlæg



Etape 3A - Ferielejligheder



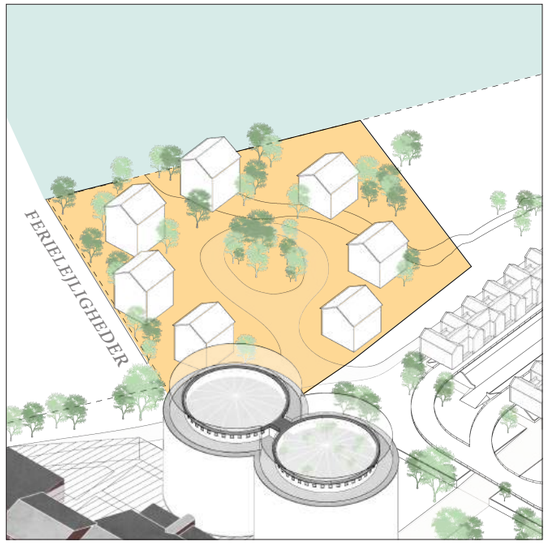
Etape 3b - Ferielejligheder & Detailbutikker

Etape 3 er sidste del af udviklingsplanen for feriebyen 'Sukkerfabrikken Møn', og kun skitsemæssigt planlagt.
Hovedsigtet med denne etape er at færdiggøre feriebyen med de sidste, supplerende ferieboliger, fællesfaciliteter butiksbygninger og udendørs anlæg. Etape 3 vil omfatte:

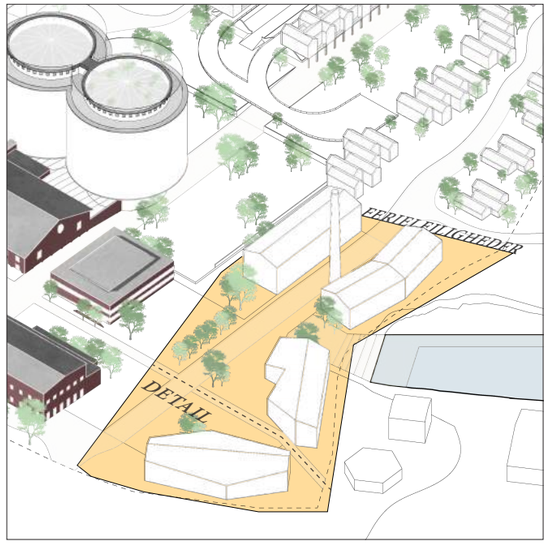
- *Ferielejligheder ved Jordbassinerne.* Boliger i 3-4 etages punkthuse, arrangeret på kanten af naturområdet, rundt om den gamle læsseplads.
- *Ferielejligheder ved Sukkerhavnen* Lejligheder i 3-4 etages blokke, placeret ved Fabrikkens gamle havn.
- *Butikker ved Kostervej.* Detailbyggeri langs Møns hovedvej, tiltænkt områdets gæster såvel som de lokale.
- Færdiggørelse af infrastruktur, friarealer og rekreative anlæg. Bede, haver, beplantning, stier og pladser.

Efter færdiggørelse af de største bygge- og anlægsetaper (1 og 2), kan de friarealer, som ligger imellem og forbinder feriebyens boligområder og fællesfaciliteter færdiggøres. De omfatter:

- Nærrekreative områder (ved ferieboligerne), som er af næsten lige så stor betydning for ferieoplevelsen som vandland, bystrand og oplevelsesfabrik. De forsynes med højkvalitets legepladser, udendørs opholdsmuligheder, fitness-redskaber mv.
- Overgangsarealer til Jordbassinerne. Feriebyens vigtigste interne rekreative område skal have en anden karakter end de bolignære friarealer, og planlægges udstyret med klappefolde og plads til varieret aktivitet.
- Færdiggørelse af feriebyens interne infrastruktur. Fordelingsveje, P-arealer og stisystemer kan først færdiggøres, når de øvrige dele af feriebyen er realiseret.
- Det samme gælder den eksterne infrastruktur, til trafikforsyning af feriecenteret med tilstrækkelig kapacitet, fjern-parkering og stiforbindelser til naboområder.



Etape 3A - Ferielejligheder (etageboliger) ved Jordbassinerne



Etape 3B - Ferielejligheder & Detailbutikker ved Sukkerhavnen

Jordbassinerne - naturområdet vest for matriklen.

Sukkerhavnen - delområde i Etape 3

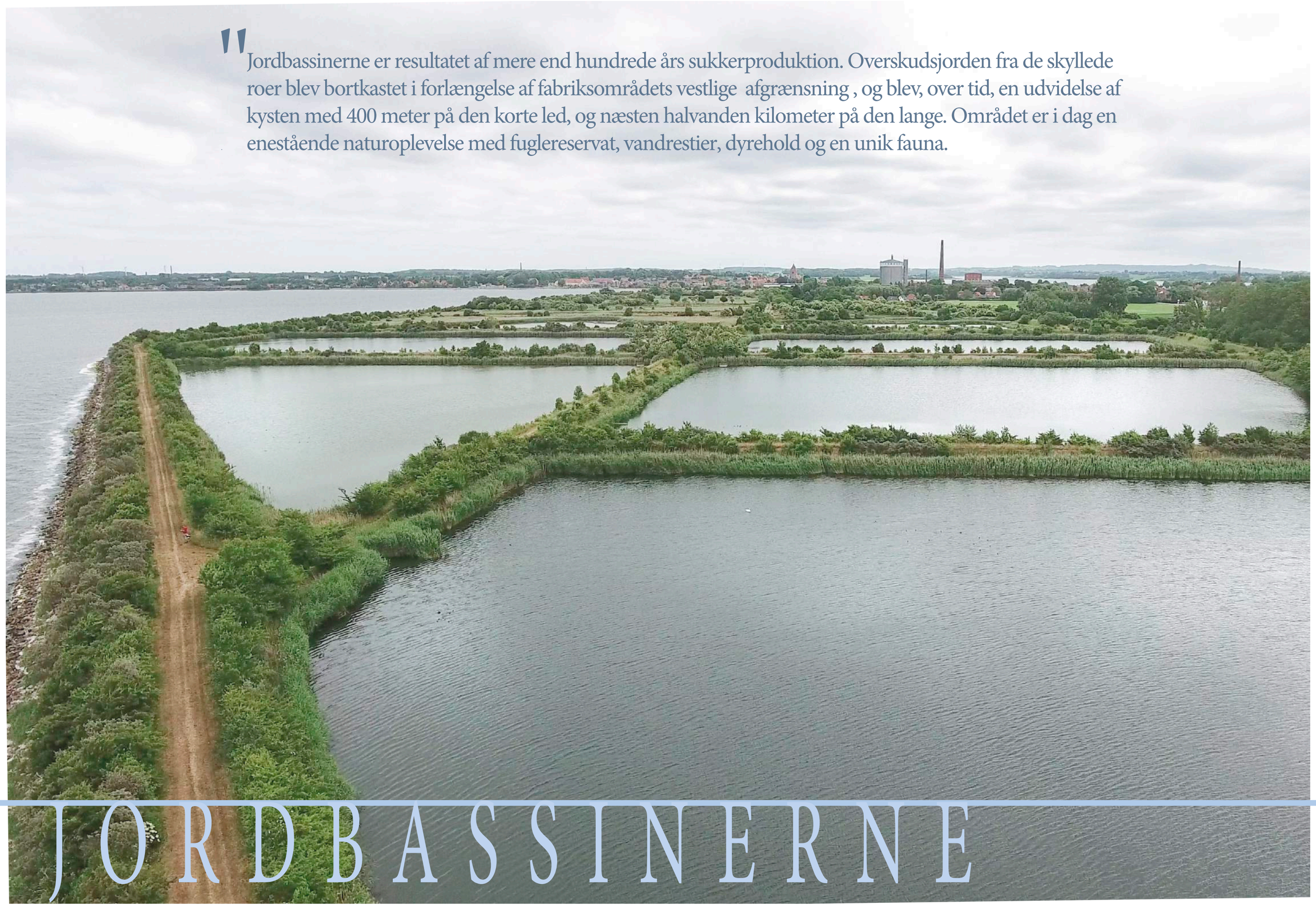
Reference - Lisbjerg Bakke, Vandkunsten

Reference - Amager Fælled

ETAPE 3

EKS. BYG: 0m^2 / NY BYG: 13.500m^2

"Jordbassinerne er resultatet af mere end hundrede års sukkerproduktion. Overskudsjorden fra de skyllede roer blev bortkastet i forlængelse af fabriksområdets vestlige afgrænsning , og blev, over tid, en udvidelse af kysten med 400 meter på den korte led, og næsten halvanden kilometer på den lange. Området er i dag en enestående naturoplevelse med fuglereservat, vandrestier, dyrehold og en unik fauna.



JORDBASSINERNE

Samarbejdspartnere

DANSK KYST & NATUR TURISME

MØN UNESCO BIOSFÆRE

VORDINGBORG KOMMUNE

SYDKYSTDANMARK
VISITSYDSJÆLLAND-MØN A/S

RAMBØLL

NIRAS

C.F. Møller

lykke nielsen
ARKITEKTER – DANSKE ARK – WWW.LYKKE-NIELSEN.DK

Sukkerroen, som pryder omslaget, er en affotografering af et otte meter højt vægmaleri, malet af den lokale billedkunstner *Mia Sloth Møller*, som led i revitaliseringen af 'Dansesalen' og 'Den Böhmiske Hal'.

ELVÆRKET

02 / 2019 version 8

5040 0941