

## Stort ferieprojekt på Møn er godt på vej: Vil skabe Danmarks bedste ferieby - lige ud til vandet, midt i Stege by

I 2015 gav staten tilladelse til 10 kystnære projekter, som skal bidrage til vækst og udvikling i natur- og kystturismen. Et af de projekter, der stadig er i spil, er det store ferieprojekt på Møn i den hyggelige middelalderby Stege. Projektet indeholder bl.a. et stort oplevelsescenter, ca. 250 arkitekttegnede ferieboliger, et vandland og et hotel - samt anlæggelse af både en strand og nye havnepladser. Den første etape er planlagt til at være klar i sommeren 2021, Vordingborg Kommune bakker op om projektet og nu er den endelige masterplan lagt frem.



Her kan man på luftfotoet af Stege by se, hvor centralt de i alt 86.000 m<sup>2</sup>, der udgør Sukkerfabrikken, ligger. Her vil man skabe Danmarks bedste ferieby.

Mange kender Møn som et af Danmarks smukkeste steder og et attraktivt turistområde med storslået natur. Nu skal der måske føjes et nyt ferieområde til listen over de mange oplevelser og muligheder på øen: Masterplanen til et nyt og ambitiøst ferieprojekt ligger nemlig nu klar og vil give Stege Danmarks bedste ferieby midt i byen med adgang til stranden mv.

Projektet, der kan ses her [www.sukkerfabrikken-moen.dk](http://www.sukkerfabrikken-moen.dk), skitserer en unik, profilskabende og fremadskuende ferieby med boliger, hotel, og oplevelser, som indrettes i den gamle Sukkerfabrik på de yderst attraktive arealer lige ud til vandet i Stege. Projektet skal matche Møns profil i forhold til natur og bæredygtighed, ligesom der lægges stor vægt på, at ferieområdet bliver en integreret del af Middelalderbyen Stege og at de eksisterende bygninger bevares.

"Vi har arbejdet på planerne for den nye ferieby i nogle år, med hjælp fra kompetente erhvervsfolk i projektets styregruppe samt nogle af landets bedste rådgivningsfirmaer. Vores ambition er at skabe Danmarks bedste ferieby - med fokus på bæredygtighed og masser af oplevelser. Nu er masterplanen klar", fortæller direktør for Sukkerfabrikken A/S, Bent Lykke.



*Her ses Sukkerfabrikken fra vest mod øst. Dronefoto.*

### **Oplevelsescenter, strand og middelalderby indenfor få hundrede meter**

Noget af det unikke ved den nye ferieby bliver de mange nye faciliteter og alle de oplevelser, som området allerede tilbyder. "Vi bliver nok den ferieby i Danmark, som kan tilbyde flest forskelligartede oplevelser indenfor den korteste afstand." siger Bent Lykke og forklarer videre:

"Du kan bo i din feriebolig med adgang til strand, badeanstalt og havneplads, og indenfor få hundrede meter kan du gå på opdagelse i det store indendørs oplevelsescenter, boltre dig et vandland med wellness eller shoppe i Middelalderbyen Stege. Og så er der selvfølgelig den storslåede og prisbelønnede natur, hvor Møn bl.a. er udnævnt til UNESCO Biosfæreområde og har fået en international Dark Sky certificering som et af de bedste steder at kigge på stjerner i verden".

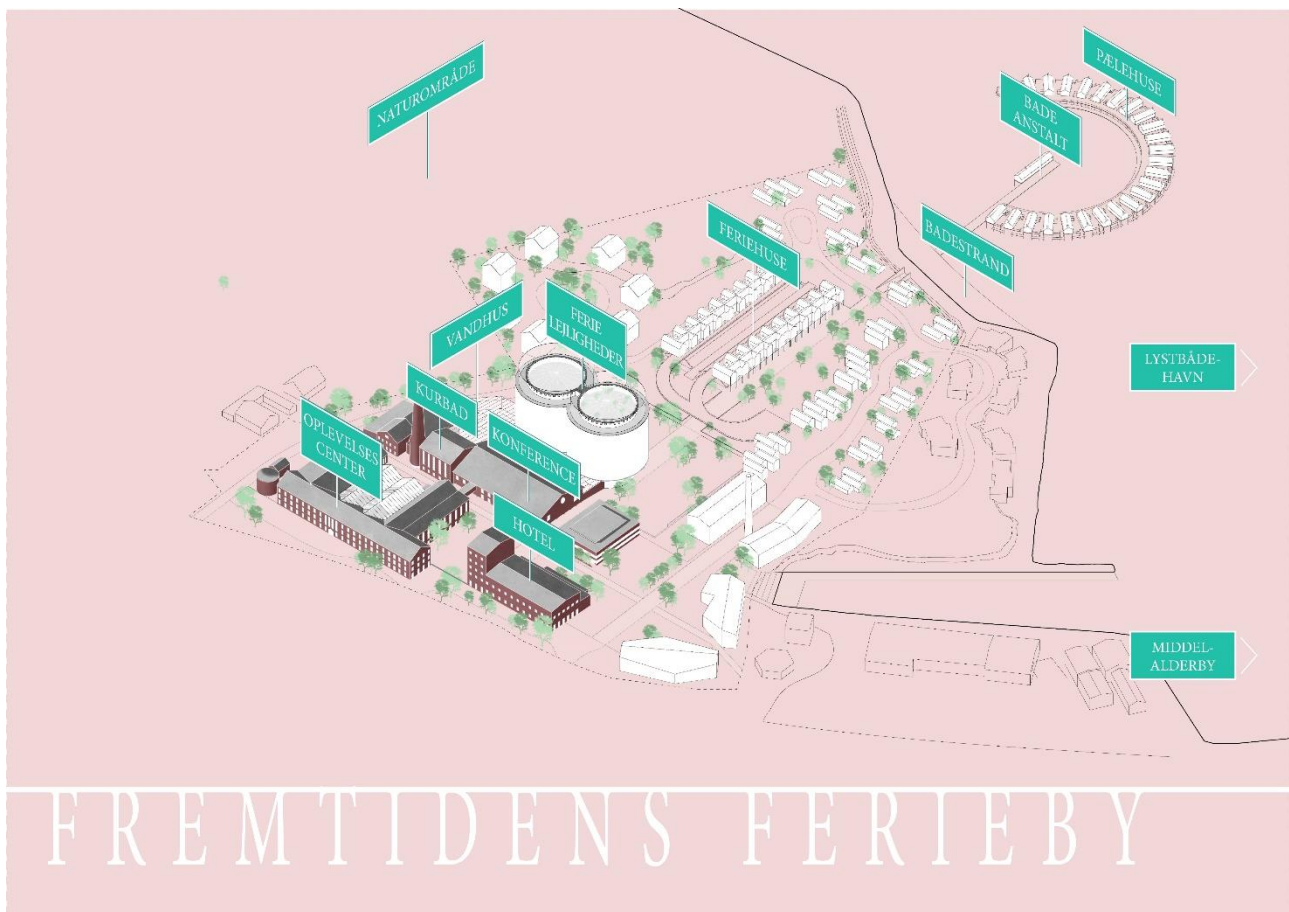
Området ved Møns Klint er for nyligt blevet optaget i den nye danske Naturkanon, og området er også nomineret til at blive UNESCO Verdensarv.

Den nye ferieby skal ligge i Møns hovedstad, Stege - en stemningsfuld havneby med ca. 4.000 indbyggere. Den 750 år gamle by byder på historiske bymiljøer og et godt byliv, med et varieret udbud af hyggelige butikker og spisesteder.

### **15 mio. mennesker indenfor tre timers kørsel**

Sukkerfabrikken Møn har en central beliggenhed imellem de tre storbyer Hamborg, Berlin og København. Når Femern forbindelsen til Tyskland er færdig kan op mod 15 mio. mennesker komme til øen på under tre timer, hvilket giver projektet et særdeles solidt udgangspunkt.

Møn er allerede i dag en af Danmarks mest kendte turistdestinationer og tiltrækker tusinder af feriegæster hvert år. Dette betyder, at overnatningskapaciteten er under stort pres i høj-sæsonen, og derfor er en forøgelse af overnatningskapaciteten et højt prioriteret mål i Vordingborg Kommunes turismeplan. Feriebyen, Sukkerfabrikken Møn, med de mange nye ferieboliger og et hotel, er et centralt projekt i forhold til denne plan - så der kan tiltrækkes flere danske og udenlandske turister til området. Vordingborg Kommune støtter derfor også projektet.



*Her kan man se planen over den nye ferieby i Stege.*

### **Projekt med fokus på ansvarlighed og bæredygtighed**

Igennem hele projektet vil Sukkerfabrikken Møn tænke bæredygtighed og ansvarlighed ind i udviklingen - bl.a. med udgangspunkt i øens UNESCO Biosfære-udnævnelse og beskyttelsen af den mangfoldige natur. Dette fokus kommer blandt andet til udtryk ved genanvendelsen af de ca. 22.000 m<sup>2</sup> eksisterende bygninger, som skal være med til at danne rammen om den nye ferieby. Derudover er projektets placering af flere omgange blevet fremhævet af de grønne organisationer som en hensigtsmæssig placering, idet man her anvender et allerede etableret område midt i byen - i stedet for at bygge nyt ved de åbne kyster. Den uberørte natur friholdes således helt fra at blive brugt i dette projekt, og så er bevarelsen af de eksisterende bygninger central i projektet.

"Bygningerne er i særdeles høj kvalitet og bærer på værdifulde fortællinger, som vi skal tilstræbe at bevare," fortæller Bent Lykke, som pointerer, at det er ambitionen at skabe turisme i verdensklasse. Blandt andet planlægges det at indtænke nogle af de vigtigste globale makrotendenser - herunder FN's 17 verdensmål.

Ressourcebevidstheden i projektet er central, og der skal bl.a. støttes op om lokale håndværk og produkter, ligesom der i øjeblikket arbejdes på at sikre en effektiv og ansvarlig tilførsel af energi til opvarmning af de mange kvadratmeter.

### **Store operatører viser allerede interesse - investorer skal findes**

Masterplanen ligger nu klar, og en realisering af projektet vil være et kvantespring fremad for turismen i Østdanmark.

"Vi er i øjeblikket i realiseringsforhandlinger med nogle af de største operatører på markedet, som er meget positive i forhold til planerne for området. Derudover har en lang række virksomheder vist stor interesse for at blive en del af projektet", fortæller Bent Lykke.

En anden vigtig aktør for projektet er Vordingborg kommune, som har sat ambitiøse mål for udvikling i turismen, om at fordoble omsætningen, som kun kan nås gennem en markant udvidelse af overnatningskapaciteten. Borgmester Mikael Smed siger blandt andet i masterplanens projekt, at kommunen "vil bakke op med alt hvad vi kan, fra planlægning og tilladelser til investeringer i relevant infrastruktur omkring projektet."

"Sukkerfabrikken Møn-projektet vil yde et afgørende bidrag til denne målsætning - og dermed til den samlede, fremtidige turismeudvikling - ikke kun på Møn, men i hele Vordingborg Kommune og i resten af vores landsdel", konkluderer Bent Lykke.

Også de lokale borgere vil komme til at nyde godt af det store projekt, som vil medføre store investeringer i bl.a. strand, badeanstalt og stisystemer, som også vil kunne bruges af lokale beboere og feriegæster, idet der ikke er tale om et lukket resort. Det forventes at de første ferieboliger vil komme til salg i foråret 2020.

Yderligere oplysninger om projektet - se venligst [www.sukkerfabrikken-moen.dk](http://www.sukkerfabrikken-moen.dk)

## **FAKTA - SUKKERFABRIKKEN MØN**

86.000 m2 projektområde i Stege

### **Etape 1:**

Ferieboliger, oplevelsescenter og hotel (forventes klar sommeren 2021-2022):

- 120 ferieboliger - heraf ca. 25 ferieboliger på pæle i vandet (9.000 m2)
- Indendørs oplevelsescenter (8.500 m2)
- 130 hotelværelser og konferencefaciliteter (11.000 m2)

### **Etape 2:**

Vandland og lejligheder (forventes klar 2023-2025)

- Vandland og wellness (5.000 m2)
- 125 lejligheder udenpå siloerne (11.500 m2)

### **Etape 3:**

Lejligheder, detail og rekreative anlæg (forventes klar 2025)

- Sukkerbyen del 2 (ferielejligheder, butikker og rekreative anlæg) (13.500 m2)

## **KONTAKTINFORMATION:**

### **Sukkerfabrikken A/S**

Bent Lykke

+ 45 21221688

[maa@lykke-nielsen.dk](mailto:maa@lykke-nielsen.dk)

### **Xponering**

Lennart Løfberg

+ 45 22165010

[ll@xponering.nu](mailto:ll@xponering.nu)

Søren Hedman

+45 40579715

[sh@xponering.nu](mailto:sh@xponering.nu)